подвал

Подвал



Лит.3
H=9,80

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шымкент қаласы бойынша филиалы			
Мекенжай: Қаратау ауд., Нұртас ш.а., 1514А гим.			
Құрылысқа қабаттық жоспар			М 1:200
Күні	Орындаушы	т.а.ә	Қолы
12.06.23	маман	Жалдыбаев Б.У.	
	тексерді	Үсенбек Б.	

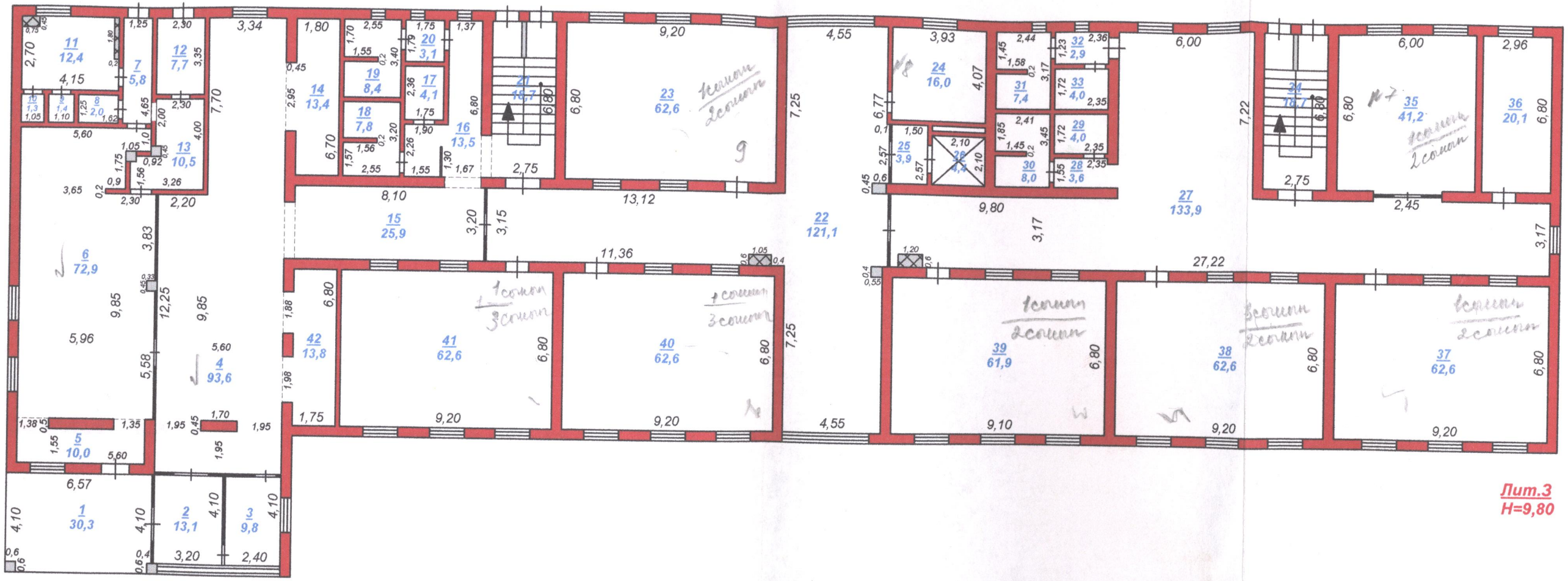
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Салынбаған аудан / Незастроенная площадь

Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки		жасыл отырғызулар / зеленые насаждения	
			всего		онын ішінде / в том числе
ғимараттың / здания		қатты / твердые			
құрылыс / сооружения		сұйық / жидкие			
ғимараттар мен құрылыстың / под зданиями и сооружениями		жеңіл / легкие			

1-эт

1-этаж

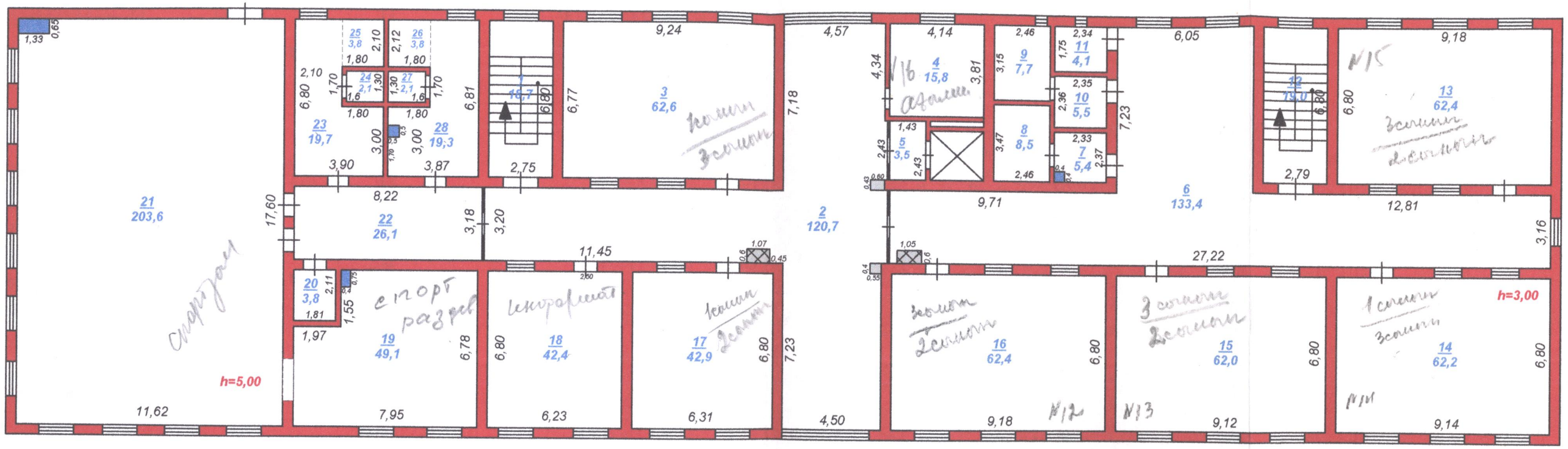


Лит.3
H=9,80

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шымкент қаласы бойынша филиалы			
Мекенжай: Қаратау ауд., Нұртас ш.а., 1514А гим.			
Құрылысқа қабаттық жоспар			М 1:200
Күні	Орындаушы	т.а.ә	Қолы
12.06.23	маман	Жалдыбаев Б.У.	
	тексерді	Үсенбек Б.	

2 - ЭТ

2-этаж



Лит.3
H=9,80

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шымкент қаласы бойынша филиалы			
Мекенжай: Қаратау ауд., Нұртас ш.а., 1514А гим.			
Құрылысқа қабаттық жоспар			М 1:200
Күні	Орындаушы	т.а.ә	Қолы
12.06.23	маман	Жалдыбаев Б.У.	
	тексерді	Үсенбек Б.	



Паспорт
Шымкент қаласы білім басқармасына қарасты С.Нұрмағамбетов атындағы №72 жалпы орта білім беретін мектеп шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорыны Қаратау ауданы, Нұртас ықшам ауданы, 1514А ғимарат
2023 – 2024 оқу жылы

1	**Мектеп директоры**	Бегмат Нұралыұлы Усманов
2	**Ғимараттың салынған жылы**	2010 жыл/2022 жыл
3	**Ғимараттың қуаттылығы**	1200 орын
4	**Оқушы саны, ауысымдылығы**	3490 оқушы, 2 ауысымды
5	**Штат саны**	420,13
6	**Ауысымдылығы**	1-Ауысымда 2-ауысымда 1-4кл - 1315 , 5-9кл - 1696 , 10-11кл - 481
7	**Ғимараттың жағдайы**	Пеноблок, күйдірілген қыш Темір жаппа Пластикалық терезелер жылу, ауыз суы, кәріз жүйесі орталыққа қосылған
8	**Күрделі жөндеуден өткен мерзімі**	-
9	**Ғимараттың ауданы**	Жалпы ауданы 23807м² Жері 3.3932га
10	**Асхана**	260 орындық (862 ш/м)
11	**Кітапхана**	40 орындық (158,7ш/м)
12	**Шеберхана**	3(темір, ағаш, тігін)
13	**Мәжіліс залы**	500 орындық 579,4ш/м
14	**Жалпы оқу бөлмелері**	89
15	**Компьютер саны**	1076
16	**Жабдықталған кабинеттер**	Химия-2, физика-1, биология-1, СТЕМ-2,роботехника-1, АӘД-1
17	**Интернет жүйесі**	150Гб
18	**Спорт залы**	521ш/м
19	**Спорт алаңы**	1(2412,5ш/м) 2(180ш/м)
20	**Медпункт**	77,2ш/м
21	**Қаралған қаржы**	5.376.000теңге
22	**Лицензия**	№KZ 061AA00024343

Мектеп директоры **Б.Н.Усманов**



Паспорт
Шымкент қаласы білім басқармасына қарасты С.Нұрмағамбетов атындағы №72 жалпы орта білім беретін мектеп шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорыны Қаратау ауданы, Нұртас ықшам ауданы, 1514А ғимарат
2023 – 2024 оқу жылы

1	Мектеп директоры	Бегмат Нұралыұлы Усманов, пед өтілі 10 жыл 5 ай, аталған мектептегі қызметте 3 жыл, тел: 87753570717
2	Ғимараттың салынған жылы	2010 жыл/2022 жыл
3	Ғимараттың түрі, қуаттылығы	Типтік ғимарат, 3 қабатты 1200 орындық, 3 қабатты 375 орындық/ жалпы 1575 орындық
4	Оқушы саны	Барлығы – 3492; 1-4кл - 1315 , 5-9кл - 1696 , 10-11кл - 481
5	Ғимараттың қабырғасы	Пеноблок, күйдірілген қыш
6	Шатыры	Темір жаппа
7	Терезе	Пластикалық терезелер
8	Еден	Іші қабаты ағаш еден, 2-3 қабаты бетон/линолеум/ паркет/дәліздер кафель
9	Жылу жүйесі	Автономды (газ)
10	Су және канализация	Орталықтандырылған, «Су ресурстары меркетингі»
11	Электр жүйесі	Орталықтандырылған, «Энергопоток»
12	Ғимараттың жалпы ауданы, ауқымы	23807/17686
13	Ғимараттың қызмет ауданы	6255/4124,4
14	Мектеп учаскесінің ауданы	3,3932 га
15	Видеобақылау камерасы	42 дана
16	Турникет (бар/жоқ)	Бар, мердігер ИП «Аширбекова» 1389000тг
17	Ауысымдылығы	2 ауысым
18	Буфет	бар
19	Асхана ауданы, сиымдылығы	790,2; сиымдылығы 260 орын / 72,9 сиымдылығы 67 орын
20	Кітапхана ауданы, оқу залындағы отыратын орын	159,4; оқу залында отыратын орын - 40
21	Шеберхана	1 ағаш өңдеу, темір өңдеу және технология
22	Жалпы оқу бөлмелері	69/20
23	Сынып бөлмелерінің жалпы ауданы, лаборатория, оқу кабинеттерін және мұғалімдер бөлмесін қоскқанда	5962 м2
24	Мультимедиялы кабинет	Жоқ
25	Лингафон кабинеті, орындар саны	Бар , кабинет саны – 8, орындар саны - 96
26	Компьютер сыныбы, орындар саны	4 компьютер сыныбы, 120 орын / 2 компьютер сыныбы 30 орын
27	Жалпы компьютерлер саны	200 компьютер, 650 ноутбук, 100 планшет, 10+1 компьютерлері – 22,1 моноблок, жарамсыз-22, планшет – 16данасын мұғалімдер қолданады,84 – оқушыларда

		қолданыста; компьютер – 52 данасын мұғалімдер қолданады, 148 данасын сыныптарда қолданыста; ноутбук 143 данасын мұғалімдер қолданады, 457 данасы сыныптарда қолданыста.
28	Интернет жүйесі	Қосылған, интернет жылдамдығы – 100 Мбит/с
29	Жаңа үлгідегі физика сыныбы	Бар, ТОО «Барлау Алматы» 8499680 тг
30	Жаңа үлгідегі химия сыныбы	Бар, ТОО «ISAPA» 8604400 тг
31	Жаңа үлгідегі биология сыныбы	Бар, ТОО «Барлау Алматы» 8529696 тг
32	Интерактивті тақта	10 дана
33	Компьютерлер 2010 жылдан дейін	Жоқ
34	Компьютерлер 2020 жылдан дейін	200 компьютер, 650 ноутбук, 100 планшет
35	Спорт зал	521 м2/203,6 м2
36	Спорт алаңы	2900 м2
37	Мед.пункт	54,8 м2
38	Акт залы	500 орындық, 579,4 м2
39	Ағымдағы жөндеу	Мердігер ИП «ЮГ ТехСнаб» 5376000 тг
40	Опрессовка	Мердігер ИП «Исмайл Қаракөз Қалыбекқызы» 196400 тг
41	Тревожная кнопка	Мердігер ТОО IDC «АйДиСи» 295680 тг
42	Мектеп сырты	Темір қоршаумен қоршалған
43	Мектеп әжетханасы	Мектеп ішінде орналасқан сыртта жоқ

Мектеп директоры **Б.Н.Усманов**

"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ" КЕ АҚ ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НАО "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ "ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН" ПО ГОРОДУ ШЫМКЕНТ

Жер учаскесіне акт
2209051220568022
Акт на земельный участок

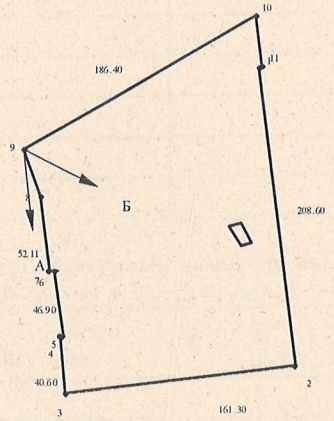
1.	Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/ Кадастровый номер земельного участка:	22-330-052-265
2.	Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды* Адрес земельного участка, регистрационный код адреса*	Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Нұртас ш.а., 1514 А ғимарат город Шымкент, район Каратау, мкр. Нуртас, здание 1514 А
3.	Жер учаскесіне құқығы: Право на земельный участок:	Жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығы Право постоянного землепользования на земельный участок
4.	Жер учаскесінің алаңы, гектар*** Площадь земельного участка, гектар***	3.3932
5.	Жердің санаты: Категория земель:	Елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
6.	Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Целевое назначение земельного участка:	1200 оқушыларға арналған мектепті жобалау және құрылысын салу үшін под проектирование и строительство школы на 1200 учащихся
7.	Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: Ограничения в использовании и обременения земельного участка:	азаматтық-құқық келісімдер жасауға тыйым салу бойынша ауыртпалық белгіленсін установить обременения по запрещению гражданско-правовых сделок
8.	Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) Делимость (делимый/неделимый)	бөлінбейді неделимый

* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.
**Мерзімі мен аяқталу күні уақытша пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.
***Жер учаскесіне үлесі бар болған жағдайда қосымша көрсетіледі/Доля площади земельного участка дополнительно указывается при наличии.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код МЖК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЗК и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка



Масштабы/Масштаб 1: 5000

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код МЖК АЛЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЗК и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі, метр Меры линий, метр
1-2	208.60
2-3	161.30
3-4	40.60
4-5	2.09
5-6	46.90
6-7	5.09
7-8	52.11
8-9	34.06
9-10	186.40
10-11	35.05
11-1	2.70

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)****
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков****

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
А	Б	22-330-052-140
Б	А	Земли населенных пунктов

****Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне актіні дайындаған сәтте күшінде/Описание смежеств действительно на момент изготовления акта на земельный участок.

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
1	22-330-052-264	0.0109

Осы акт "Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Шымкент қаласы бойынша филиалында жасады

Настоящий акт изготовлен филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент

Мөрдің орны:
Место печати:

_____ Б. Коржинбаев
(қолы, подпись)

Актінің дайындалған күні: 2022 жылғы «05» қыркүйек
Дата изготовления акта: «05» сентября 2022 года

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне актілер жазылатын кітапта № 2209051220568022 болып жазылды.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код МЖК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды
*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЗК и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Нөмірленген, бауланған
парақ саны _____
Директор
орынбасары _____ Б.Коржинбаев
Бөлім басшысы
орынбасары _____ У.Турлыбеков
Орындаған _____ Д.Сейтанбеков

стр. 66.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шымкент қаласы бойынша филиалы

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ № 01-120280

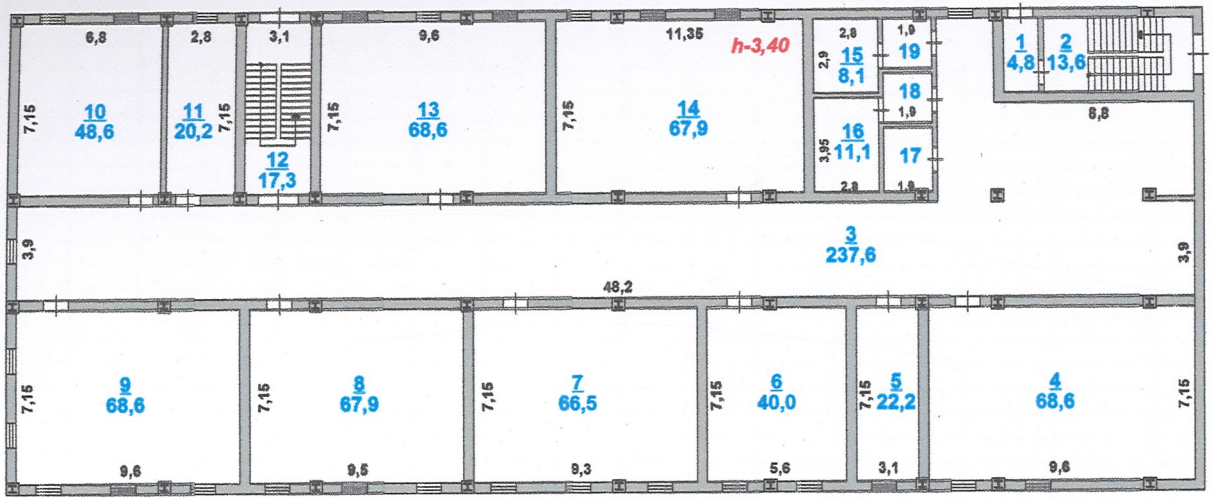
Кадастрлық
Кадастровый — **22:330:052:265**

Қала, ауданы
Город, район — Шымкент қ., Қаратау ауд.

Мекен жайы
Адрес — **Нұртас ш.а., 1514 А ғим.**

«12» 06 2023 ж.

1 этаж



Литер Б
Н=12,5

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Шымкент қаласының Қаратау ауданының бөлімі			
МЕКЕНЖАЙЫ: Шымкент қ., Қаратау ауд., Нұртас ш.а., 1514А ғим.			
Қабат жоспары			М 1:200
Күні	орындаушы	Т А Ә	қолы
12.06.2023ж	маман	Жалдыбаев Б.У.	
12.06.2023ж	тексерген	Үсенбек Б.	

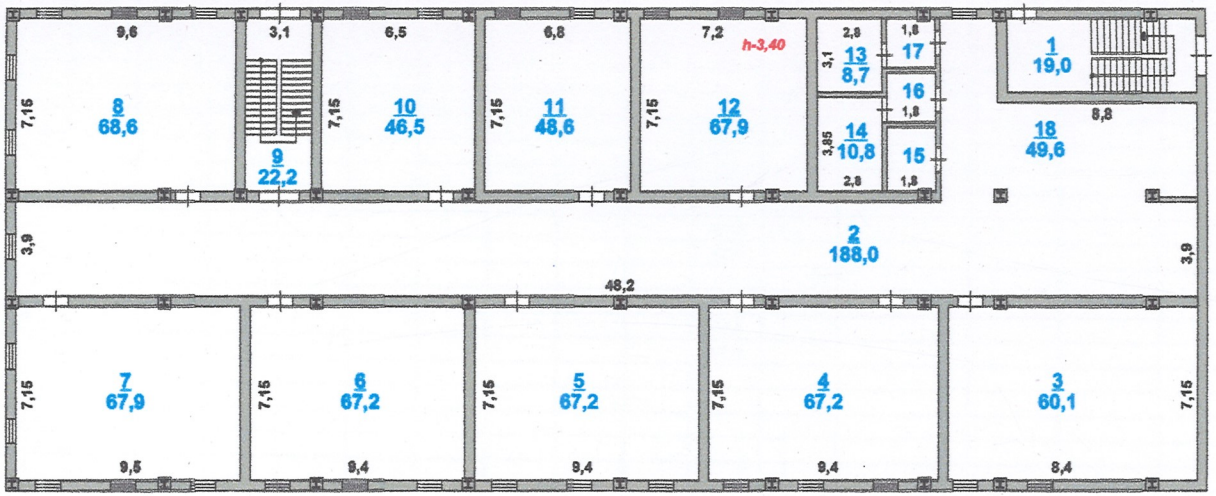
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланудың белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																		
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гаражлар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
12.06.2023	Б	1		1	коридор	4,8																				4,8
				2	лестничная клеть	13,6																				13,6
				3	коридор	237,8																				237,8
				4	кабинет	68,6										68,6										
				5	кабинет	22,2										22,2										
				6	кабинет	40,0										40,0										
				7	кабинет	66,5										66,5										
				8	кабинет	67,9										67,9										
				9	кабинет	68,6										68,6										
				10	кабинет	48,6										48,6										
				11	кабинет	20,2										20,2										
				12	лестничная клеть	17,3																				17,3
				13	кабинет	68,6										68,6										
				14	кабинет	67,9										67,9										
				15	санузел	8,1																				8,1
				16	санузел	11,1																				11,1
				17	кладовая	4,3																				4,3
				18	умывальная	4,2																				4,2
				19	умывальная	5,1																				5,1
					Итого:	**845,4**										**539,1**										**306,3**

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____ **Жалдыбаев Б.У.**

Бөлім бастығы
Начальник отдела _____ **Үсенбек Б.П.**

2 этаж



Литер Б
Н=12,50

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Шымкент қаласының Қаратау ауданының бөлімі			
МЕКЕНЖАЙЫ: Шымкент қ., Қаратау ауд., Нұртас ш.а., 1514А ғим.			
Қабат жоспары			М 1:200
Күні	орындаушы	Т А Ә	қолы
12.06.2023ж	маман	Жалдыбаев Б.У.	
12.06.2023ж	тексерген	Үсенбек Б.	

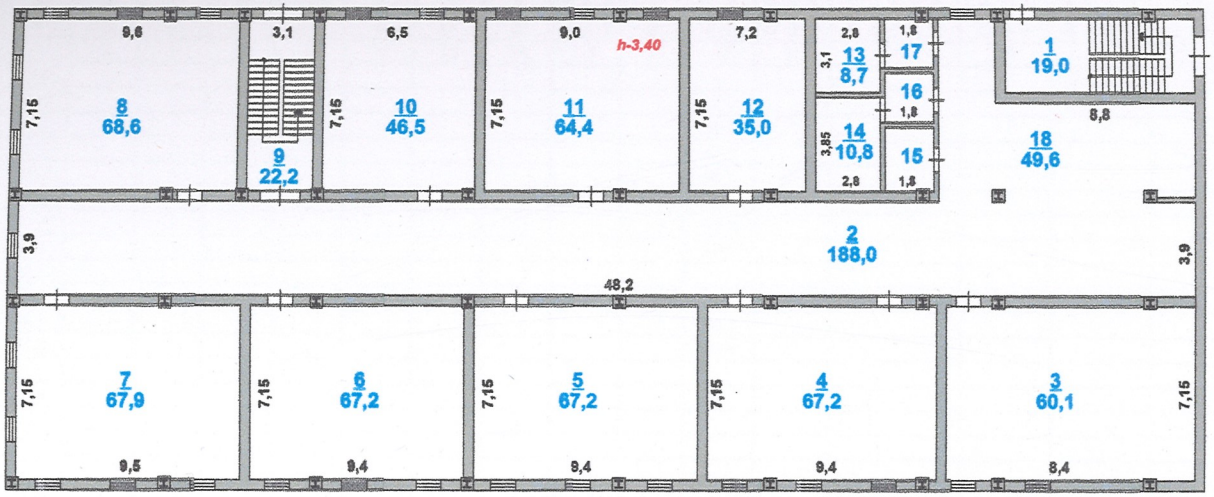
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланудың белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																			
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промышл.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылыми,банктер,когамдык және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
12.06.2023	Б	2		1	лестничная клеть	19,0																				19,0
				2	коридор	188,0																				188,0
				3	кабинет	60,1										60,1										
				4	кабинет	67,2										67,2										
				5	кабинет	67,2										67,2										
				6	кабинет	67,2										67,2										
				7	кабинет	67,9										67,9										
				8	кабинет	68,6										68,6										
				9	лестничная клеть	22,2																				22,2
				10	кабинет	46,5										46,5										
				11	кабинет	48,6										48,6										
				12	кабинет	67,9										67,9										
				13	санузел	8,7																				8,7
				14	санузел	10,8																				10,8
				15	кладовая	3,4																				3,4
				16	умывальная	3,4																				3,4
				17	умывальная	5,5																				5,5
				18	коридор	49,6																				49,6
					Итого:	871,8										561,2										310,6

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____ **Жалдыбаев Б.У.**

Бөлім бастығы
Начальник отдела _____ **Үсенбек Б.П.**

3 этаж



Литер Б
Н=12,50

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Шымкент қаласының Қаратау ауданының бөлімі			
МЕКЕНЖАЙЫ: Шымкент қ., Қаратау ауд., Нұртас ш.а., 1514А ғим.			
Қабат жоспары			М 1:200
Күні	орындаушы	Т А Ә	қолы
12.06.2023ж	маман	Жалдыбаев Б.У.	
12.06.2023ж	тексерген	Үсенбек Б.	

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің пәтердің бөліктерінің пайдаланудың белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																			
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная .	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гаражлар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
12.06.2023	Б	3		1	лестничная клеть	19,0																				19,0
				2	коридор	188,0																				188,0
				3	кабинет	60,1										60,1										
				4	кабинет	67,2										67,2										
				5	кабинет	67,2										67,2										
				6	кабинет	67,2										67,2										
				7	кабинет	67,9										67,9										
				8	кабинет	68,6										68,6										
				9	лестничная клеть	22,2																				22,2
				10	кабинет	46,5										46,5										
				11	кабинет	64,4										64,4										
				12	кабинет	35,0										35,0										
				13	санузел	8,7																				8,7
				14	санузел	10,8																				10,8
				15	кладовая	3,4																				3,4
				16	умывальная	3,4																				3,4
				17	умывальная	5,5																				5,5
				18	коридор	49,6																				49,6
					Итого:	**854,7**										**544,1**										**310,6**
					Всего:	**3436,5**										**1644,4**										**1792,1**

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____ **Жалдыбаев Б.У.**

Бөлім бастығы
Начальник отдела _____ **Үсенбек Б.П.**

аттарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»
мерциялық емес акционерлік қоғамының Шымкент
қаласы бойынша филиалы

Филиал некоммерческого акционерного общества
«Государственная корпорация «Правительство для
граждан» по городу Шымкент

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

лысы	
часть	
аны	
он	
а (кенті, елді мекені)	Шымкент қ.
од (поселок, населенный пункт)	г. Шымкент
адағы аудан	Қаратау ауд.
он в городе	р-н Каратау
ен-жайы	Нұртас ш.а., 1514А ғим.
ес	мкр. Нуртас, зд. 1514А
астрлық нөмір	
астровый номер	22:330:052:265:3/В
ндеу нөмір	
ентарный номер	01-120280
сат арналуы(жоспар бойынша литер)	Мектеп(В)
евое назначение (литер по плану)	Школа(В)
ың санаты	тұрғын емес
гория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

ясы, жобаның түрі я, тип проекта	В
саны этажей	3
ыс ауданы адь застройки	944,7
аттың ауқымы здания	11809
алаңы площадь	3440,4
ның, лоджияның және т.б. дь балкона, лоджии ж.б.	-
ауданы ая площадь	1538

8. Негізгі емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	1902,4
9. Пәтер саны Число квартир	
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	59
11. Қабырға материалы Материал стен	пеноблоктар пеноблоки
12. Салынған жылы Год постройки	2010
13. Табиғи тозу Физический износ	

реестровый № заказ 10100654457517

Паспорт 12.06.2023 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Басшы
Руководитель (қолы / подпись) Ермаханов Д.С. М.О.
М.П.

№		Распределение квартир по числу комнат																
		Жеке пәтерлерде / отдельных квартир	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақана-ларда В общежи-тиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде/ в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмел / 2 -комнатные	3 бөлмелі / 3 - комнатные	4 бөлмелі / 4 - комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные				
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир																	
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений																	
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2																	
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2																	

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы / Торгрвая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная									1538,0						1902,4	3440,4
Көмекші / Вспомогательная																

№

Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади

Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы
Распределение квартир по числу комнат

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрлеуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
Мектеп / Школа					
Негізі / Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары / Наружные и внутренние капитальные стены		пеноблоктар пеноблоки	Жақсы Хорошее		
Қалқа қабырға / Перегородки		пеноблоктар пеноблоки	Жақсы Хорошее		
Аражабын / Перекрытия	шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее		
	қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее		
Шатыр / Кровля		металл жабынқыш металлочерепица	Жақсы Хорошее		
Еден / Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	плитка плитка	Жақсы Хорошее		
	келесі қабаттардың последующих этажей	плитка плитка	Жақсы Хорошее		
Ойықтар / Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
	есіктер двери	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее		
Әрлеу жұмыстары / Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
	сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
Ағымдағы су мен қамтамасстандырылған / Текущее водоснабжение					
Құбыры / Водопровод		иә / да	Жақсы Хорошее		
Канализация / Канализация		иә / да	Жақсы Хорошее		
Электрмен жарықтандыру / Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
Жылыту / Отопление	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ	иә / да	Жақсы Хорошее		
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки: газбен / на газе				
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки: қатты отынмен / на твердом топливе				
	аудандық қазандығынан от районной котельной: газбен / на газе				
	аудандық қазандығынан от районной котельной: қатты отынмен / на твердом топливе				
Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

Қабаттық жоспарлар
Поэтажные планы — 4

Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам — 4

Басқа белгілері
Прочие отметки

2010 года постройки

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документ	Шындығында пайдаланған бойынша / По фактическому использованию	барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабдықталған аландар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
								барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	оның ішінде / в том числе				
													ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бақша / огород	басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
33932 м2	33932,0	8405,1	7747,8	657,3	8653,3		12463,6	4410	4410			0					

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/ Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
В	Школа Школа	944,7	11809,0	0	бетон бетон	пеноблоктар пеноблоки	т/б плиталар ж/б плиты	металл жабынқыш металлочерепица	плитка плитка	пластик пластик
VIII	асылма навес	5,3	0,0	0	бетон бетон	мет. стойки мет. стойки		металл жабынқыш металлочерепица		
IX	асылма навес	6,0	0,0	0	бетон бетон	мет. стойки мет. стойки		металл жабынқыш металлочерепица		
X	асылма навес	6,0	0,0	0	бетон бетон	мет. стойки мет. стойки		металл жабынқыш металлочерепица		
XI	асылма навес	5,8	0,0	0	бетон бетон	мет. стойки мет. стойки		металл жабынқыш металлочерепица		
XII	күрке беседка	9,8	0,0	0	бетон бетон	мет. стойки мет. стойки		металл жабынқыш металлочерепица		

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____ (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Жалдыбаев Б.У.**

Бөлім басшысы
Руководитель отдела _____ (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Усенбек Б.**

12.06.2023 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 10100654457517

| | | |

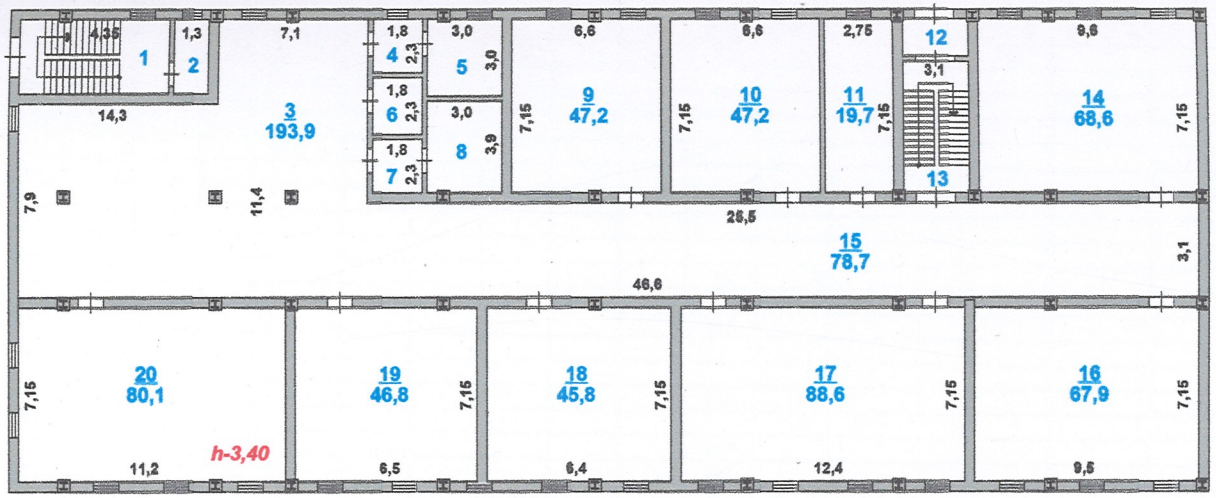
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																			
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен гимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен гимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
12.06.2023	В	0		1	подвал	763,7																				763,7
				2	подвал	41,4																				41,4
				3	подвал	39,7																				39,7
				4	подвал	19,2																				19,2
					Итого:	**864,0**																				**864,0**

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____ **Жалдыбаев Б.У.**

Бөлім бастығы
Начальник отдела _____ **Үсенбек Б.П.**

1 этаж



Литер В
H=12,50

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Шымкент қаласының Қаратау ауданының бөлімі			
МЕКЕНЖАЙЫ: Шымкент қ., Қаратау ауд., Нұртас ш.а., 1514А ғим.			
Қабат жоспары			М 1:200
Күні	орындаушы	Т А Ә	қолы
12.06.2023ж	маман	Жалдыбаев Б.У.	
12.06.2023ж	тексерген	Үсенбек Б.	

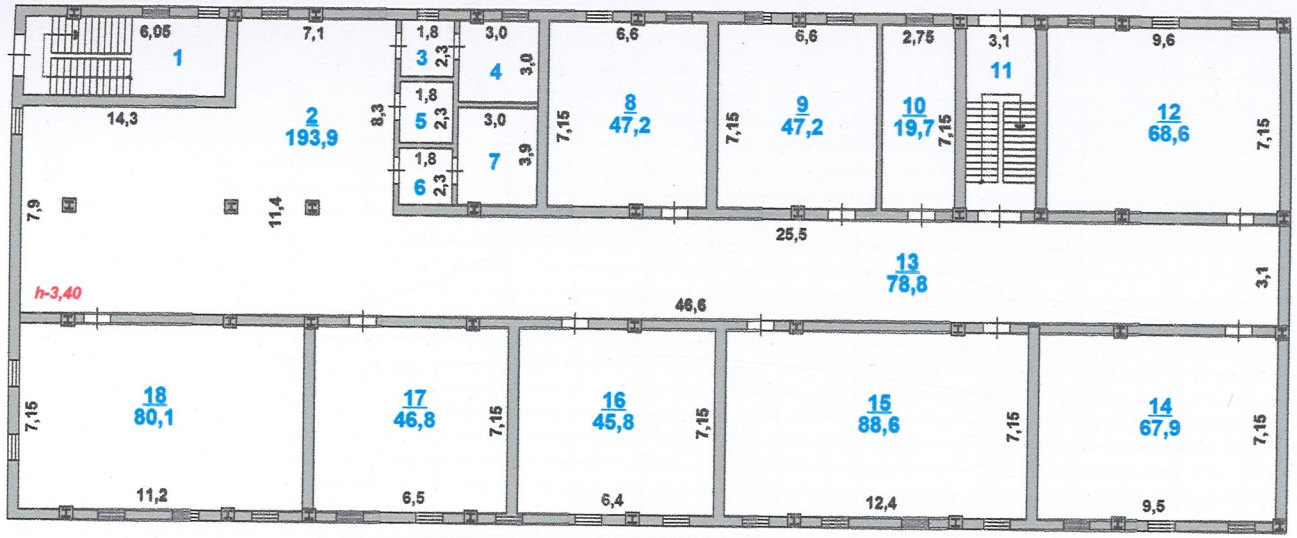
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланудың белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																		
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару, ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
12.06.2023	В	1		1	лестничная клеть	13,6																				13,6
				2	коридор	4,9																				4,9
				3	коридор	193,9																				193,9
				4	умывальная	4,5																				4,5
				5	санузел	9,0																				9,0
				6	душ	4,1																				4,1
				7	умывальная	4,3																				4,3
				8	санузел	11,7																				11,7
				9	кабинет	47,2										47,2										
				10	кабинет	47,2										47,2										
				11	кабинет	19,5										19,5										
				12	коридор	4,2																				4,2
				13	лестничная клеть	17,3																				17,3
				14	кабинет	68,6										68,6										
				15	коридор	78,1																				78,1
				16	кабинет	67,9										67,9										
				17	кабинет	88,6										88,6										
				18	кабинет	45,8										45,8										
				19	кабинет	46,8										46,8										
				20	кабинет	80,1										80,1										
					Итого:	**857,3**										**511,7**										**345,6**

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____ **Жалдыбаев Б.У.**

Бөлім бастығы
Начальник отдела _____ **Үсенбек Б.П.**

2 этаж



Литер В
Н=12,50

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Шымкент қаласының Қаратау ауданының бөлімі			
МЕКЕНЖАЙЫ: Шымкент қ., Қаратау ауд., Нұртас ш.а., 1514А ғим.			
Қабат жоспары			М 1:200
Күні	орындаушы	Т А Ә	қолы
12.06.2023ж	маман	Жалдыбаев Б.У.	
12.06.2023ж	тексерген	Үсенбек Б.	

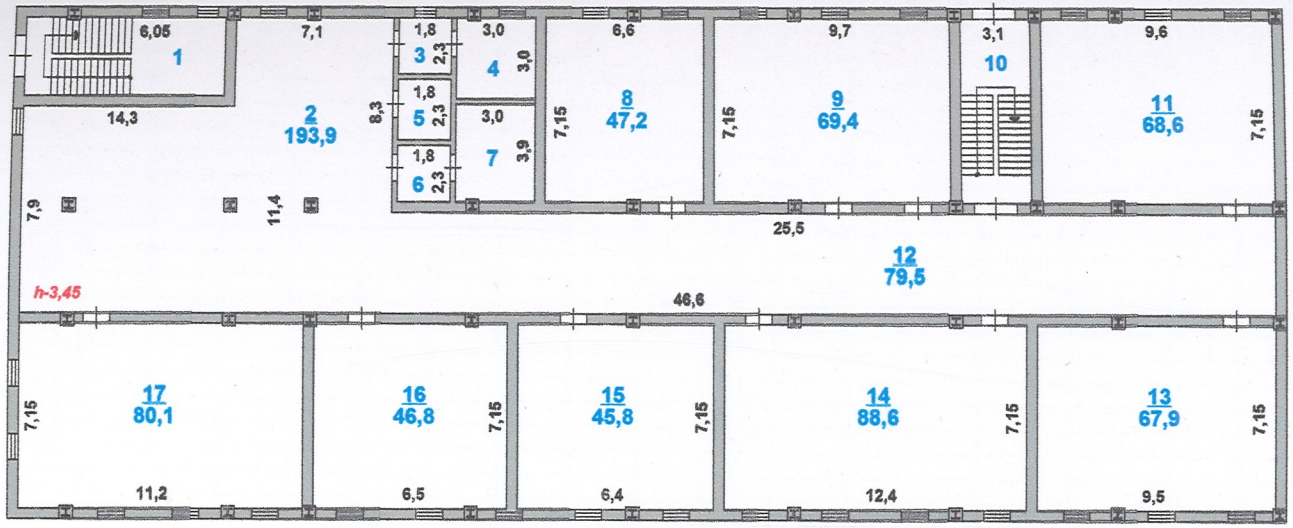
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланудың белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																		
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш. - производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет керсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гаражлар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
12.06.2023	В	2		1	лестничная клеть	18,8																				18,8
				2	коридор	193,9																				193,9
				3	умывальная	4,1																				4,1
				4	санузел	9,0																				9,0
				5	душ	4,1																				4,1
				6	умывальная	4,1																				4,1
				7	санузел	11,7																				11,7
				8	кабинет	47,2										47,2										
				9	кабинет	47,2										47,2										
				10	кабинет	19,7										19,7										
				11	лестничная клеть	21,9																				21,9
				12	кабинет	68,6										68,6										
				13	коридор	78,8																				78,8
				14	кабинет	67,9										67,9										
				15	кабинет	88,6										88,6										
				16	кабинет	45,8										45,8										
				17	кабинет	46,8										46,8										
				18	кабинет	80,1										80,1										
					Итого:	**858,3**										**511,9**										**346,4**

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____ **Жалдыбаев Б.У.**

Бөлім бастығы
Начальник отдела _____ **Үсенбек Б.П.**

3 этаж



Литер В
Н=12,50

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Шымкент қаласының Қаратау ауданының бөлімі			
МЕКЕНЖАЙЫ: Шымкент қ., Қаратау ауд., Нұртас ш.а., 1514А ғим.			
Қабат жоспары			М 1:200
Күні	орындаушы	Т А Ә	қолы
12.06.2023ж	маман	Жалдыбаев Б.У.	
12.06.2023ж	тексерген	Үсенбек Б.	

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланушының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																		
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш. - производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару, ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
12.06.2023	В	3		1	лестничная клеть	18,5																				18,5
				2	коридор	193,9																				193,9
				3	умывальная	4,1																				4,1
				4	санузел	9,0																				9,0
				5	душ	4,1																				4,1
				6	умывальная	4,1																				4,1
				7	санузел	11,7																				11,7
				8	кабинет	47,2										47,2										
				9	кабинет	69,4										69,4										21,5
				10	лестничная клеть	21,5																				
				11	кабинет	68,6										68,6										79,5
				12	коридор	79,5																				
				13	кабинет	67,9										67,9										
				14	кабинет	88,6										88,6										
				15	кабинет	45,8										45,8										
				16	кабинет	46,8										46,8										
				17	кабинет	80,1										80,1										
					Итого:	**860,8**										**514,4**									**346,4**	
					Всего:	**3440,4**										**1538,0**									**1902,4**	

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____ **Жалдыбаев Б.У.**

Бөлім бастығы
Начальник отдела _____ **Үсенбек Б.П.**

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шымкент қаласы бойынша филиалы

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

блысы бласть	
уданы айон	
ала (кенті, елді мекені) ород (поселок, населенный пункт)	Шымкент қ. г. Шымкент
аладағы аудан айон в городе	Қаратау ауд. р-н Каратау
екен-жайы дрес	Нұртас ш.а., 1514А ғим. мкр. Нуртас, зд. 1514А
дастрлық нөмір дастровый номер	22:330:052:265:4/Д
гендеу нөмір нвентарный номер	01-120280
ақсат арналуы(жоспар бойынша литер) елевое назначение (литер по плану)	Школа(Д) Школа(Д)
рдың санаты тегория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

риясы, жобаның түрі рия, тип проекта	Д
бат саны сло этажей	2
ылыс ауданы щадь застройки	925.4
ғараттың ауқымы ъем здания	6941.0
лпы алаңы щая площадь	2562.0
конның, лоджияның және т.б. ны щадь балкона, лоджии ж.б.	-
зғі ауданы овная площадь	1107.8

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	1454.2
9. Пәтер саны Число квартир	0
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	54
11. Қабырға материалы Материал стен	пеноблоктар пеноблоки
12. Салынған жылы Год постройки	2010
13. Табиғи тозу Физический износ	0

реестровый № заказ 10100654457517

Паспорт 12.06.2023 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Басшы
Руководитель (қолы / подпись) Ермаханов Д.С. М.О.
М.П.

№		Жеке пәтерлерде / отдельных квартир	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде/ в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмел / 2 -комнатные	3 бөлмелі / 3 - комнатны	4 бөлмелі / 4 - комнатны	5 бөлмелі / 5-комнатны
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
02	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
03	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													
04														

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Ауданы/ Площадь		Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы / Торгрвая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная									1107,8						1454,2	2562,0
Көмекші / Вспомогательная																

№

Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах

Коридор типті жайларда / В помещениях

Жатақана-ларда / В общежи-тиях

Қонақ үйлерде / В гостиницах

нсардаларда мансардах

ртөлелерде/ подвалах

Цокольды баттарда / цок.этажах

арактарда / в бараках

Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади

бөлмелі / комнатные

бөлмел / комнатные

бөлмелі / комнатные

бөлмелі / комнатные

бөлмелі / комнатные

Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы Распределение квартир по числу комнат

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
Школа					
ргетасы ундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		пеноблоктар пеноблоки	Жақсы Хорошее		
ара қабырға перегородки		пеноблоктар пеноблоки	Жақсы Хорошее		
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее		
	қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее		
атыр овля		металл жабынқыш металлочерепица	Жақсы Хорошее		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	плитка плитка	Жақсы Хорошее		
	келесі қабаттардың последующих этажей	плитка плитка	Жақсы Хорошее		
Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
	есіктер двери	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее		
Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
	сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
тық су мен қамтамастандырылған рячее водоснабжение					
құбыры / Водопровод		иә / да	Жақсы Хорошее		
ализация / Канализация		иә / да	Жақсы Хорошее		
ектрмен жарықтандыру ектроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
пешті / печное					
газ пешті / печное газовое					
ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
АГВ-дан / от АГВ		иә / да	Жақсы Хорошее		
жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
	қатты отынмен на твердом топливе				
аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
	қатты отынмен на твердом топливе				
а жұмыстар / Разные работы					

лық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

аттық жоспарлар
гажные планы — 3
аттық жоспарларға экспликация
ликация к поэтажным планам — 3
кше белгілері
бые отметки

2010 года постройки

Жер бағытын өзгерт құжаттар бойынша / землеотводным докум	Шындығында пайдала бойынша / По фактиче использованию	барлығы / всего	негізгі құрылыс астынд под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / по прочими постройкам и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрыт	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	Оборудованные площадки				оның ішінде / в том числе					
								барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цвето-чные клумбы	бақша / огород	басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
33932 м2	33932,0	8405,1	7747,8	657,3	8653,3		12463,6	4410	4410			0					

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың,
подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений,
холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Д	Школа Школа	925,4	6941,0	0	бетон бетон	пеноблоктар пеноблоки	т/б плиталар ж/б плиты	металл жабынқыш металлочерепица	плитка плитка	пластик пластик
XIII	күрке беседка	9,8	0,0	0	бетон бетон	мет. стойки мет. стойки		металл жабынқыш металлочерепица		
XIV	күрке беседка	9,8	0,0	0	бетон бетон	мет. стойки мет. стойки		металл жабынқыш металлочерепица		
XV	күрке беседка	9,8	0,0	0	бетон бетон	мет. стойки мет. стойки		металл жабынқыш металлочерепица		
XVI	күрке беседка	9,8	0,0	0	бетон бетон	мет. стойки мет. стойки		металл жабынқыш металлочерепица		
XVII	күрке беседка	9,8	0,0	0	бетон бетон	мет. стойки мет. стойки		металл жабынқыш металлочерепица		
XVIII	күрке беседка	9,8	0,0	0	бетон бетон	мет. стойки мет. стойки		металл жабынқыш металлочерепица		

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____ **Жалдыбаев Б.У.**
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлім басшысы
Руководитель отдела _____ **Усенбек Б.**
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

12.06.2023 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 10100654457517

бағытын өзгертеп ттар бойынша / П водным докумен	ғында пайдалану а / По фактическ спользованию	ығы / всего	рылыс астында / основными роениями	а салулар мен астында / под постройками ружениями	ьт жабулар / вые покрытия	да алмаст. / е замощения	рақ / грунт	Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения							
								/ всего	тық / вные	дың / кие	ылық / венные	/ всего	өгал зон ями	бақ / й сад	ң, гүл мба / вето- мбы	ород	очие		
																		онын ішінде / в том числе	

Литер Д
Подвал

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Шымкент қаласының Қаратау ауданының бөлімі			
МЕКЕНЖАЙЫ: Шымкент қ., Қаратау ауд., Нұртас ш.а., 1514А ғим.			
Қабат жоспары			М 1:200
Күні	орындаушы	Т А Ө	қолы
12.06.2023ж	маман	Жалдыбаев Б.У.	
12.06.2023ж	тексерген	Усенбек Б.	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланудың белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																			
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару , ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
12.06.2023	Д	0		1	подвал	815,3																				815,3
				2	подвал	22,1																				22,1
				3	подвал	39,7																				39,7
					Итого:	**877,1**																				**877,1**

Орындаған маман(дар)
Выполнил(н) специалист(ы) _____ **Жалдыбаев Б.У.**

Бөлім бастығы
Начальник отдела _____ **Үсенбек Б.П.**

1 этаж



Литер Д
H=7,50

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Шымкент қаласының Қаратау ауданының бөлімі			
МЕКЕНЖАЙЫ: Шымкент қ., Қаратау ауд., Нұртас ш.а., 1514А ғим.			
Қабат жоспары			М 1:200
Күні	орындаушы	Т А Ә	қолы
12.06.2023ж	маман	Жалдыбаев Б.У.	
12.06.2023ж	тексерген	Үсенбек Б.	

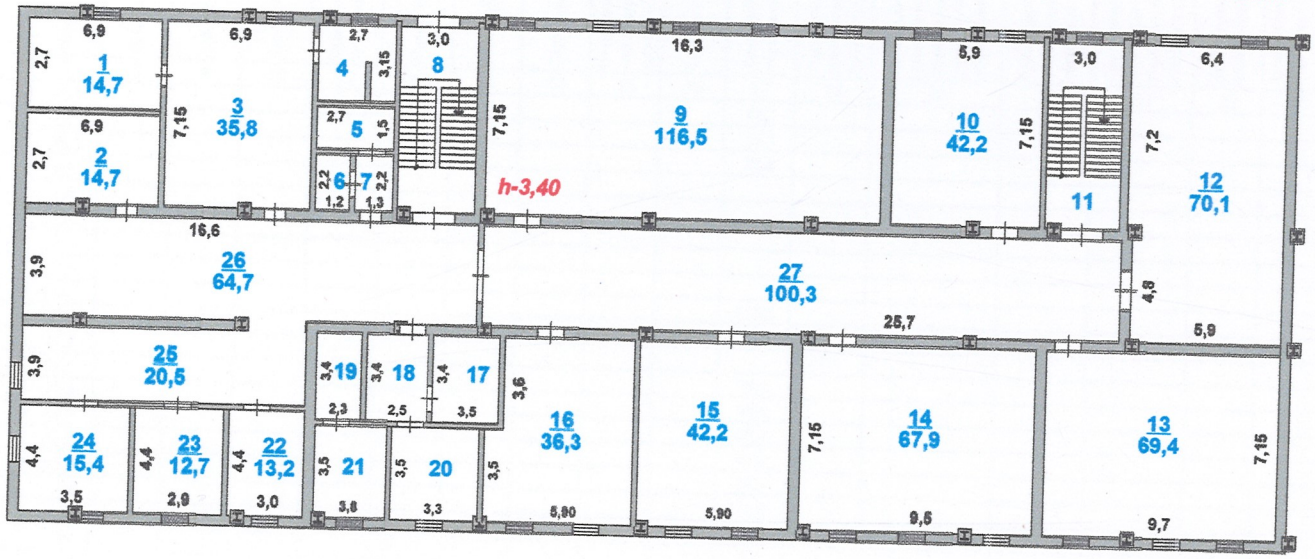
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланудың белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																		
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатаханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Қойма / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
12.06.2023	Д	1		1	тамбур	18,6																				18,6
				2	коридор	3,6																				3,6
				3	коридор	3,6																				3,6
				4	коридор	5,6																				5,6
				5	туалет	5,6																				5,6
				6	туалет	4,7																				4,7
				7	умывальня	7,8																				7,8
				8	коридор	5,2																				5,2
				9	лестничная клеть	17,3																				17,3
				10	тамбур	4,2																				4,2
				11	кабинет	45,0										45,0										
				12	кабинет	45,0										45,0										
				13	кабинет	43,9										43,9										
				14	кладовая	23,0																				23,0
				15	лестничная клеть	17,3																				17,3
				16	тамбур	4,2																				4,2
				17	кабинет	70,1										70,1										
				18	кабинет	91,5										91,5										
				19	кабинет	46,1										46,1										
				20	кабинет	46,1										46,1										
				21	инвентарная	4,1																				4,1
				22	тамбур	4,6																				4,6
				23	кабинет	26,5										26,5										
				24	коридор	165,5																				165,5
				25	кабинет	89,4										89,4										
				26	коридор	35,0																				35,0
					Итого:	**833,5**										**503,6**										**329,9**

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____ **Жалдыбаев Б.У.**

Бөлім бастығы
Начальник отдела _____ **Үсенбек Б.П.**

2 этаж



Литер Д
H=7,50

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Шымкент қаласының Қаратау ауданының бөлімі			
МЕКЕНЖАЙЫ: Шымкент қ., Қаратау ауд., Нұртас ш.а., 1514А ғим.			
Қабат жоспары			М 1:200
Күні	орындаушы	Т А Ә	қолы
12.06.2023ж	маман	Жалдыбаев Б.У.	
12.06.2023ж	тексерген	Үсенбек Б.	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҰЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланушының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																		
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промышл. - производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару , ғылыми,банктер,когамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
12.06.2023	Д	2		1	кабинет	14,7										14,7										8,2
				2	кабинет	14,7										14,7										4,0
				3	кабинет	35,8										35,8										2,9
				4	туалет	8,2																				2,9
				5	инвентарная	4,0																				21,9
				6	туалет	2,9																				
				7	коридор	2,9																				8,2
				8	лестничная клеть	21,9																				4,0
				9	кабинет	116,5																				2,9
				10	кабинет	42,2										116,5										2,9
				11	лестничная клеть	21,9										42,2										21,9
				12	кабинет	70,1																				
				13	кабинет	69,4										70,1										21,9
				14	кабинет	67,9										69,4										
				15	кабинет	42,2										67,9										
				16	кабинет	36,3										42,2										
				17	кабинет	11,9										36,3										
				18	кабинет	8,5										11,9										
				19	кабинет	7,8										8,5										
				20	кабинет	11,6										7,8										
				21	кабинет	13,3										11,6										
				22	кабинет	13,2										13,3										
				23	кабинет	12,7										13,2										
				24	кабинет	15,4										12,7										
				25	коридор	20,5										15,4										
				26	коридор	64,7																				20,5
				27	коридор	100,2																				64,7
																										100,2
					Итого:	**851,4**										**604,2**										
																										247,2
					Всего:	**2562,0**										**1107,8**										
																										1454,2

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____ **Жалдыбаев Б.У.**

Бөлім бастығы
Начальник отдела _____ **Үсенбек Б.П.**

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шымкент қаласы бойынша филиалы

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы
Область
2. Ауданы
Район
3. Қала (кенті, елді мекені)
Город (поселок, населенный пункт) — Шымкент қ.
4. Қаладағы аудан — г. Шымкент
Район в городе — Қаратау ауд.
5. Мекен-жайы — р-н Каратау
Адрес — Нұртас ш.а., 1514А ғим.
6. Кадастрлық нөмір — мкр. Нуртас, зд. 1514А
Кадастровый номер
7. Түгендеу нөмір — 22:330:052:265:5/Е
Инвентарный номер
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) — 01-120280
Целевое назначение (литер по плану) — Школа(Е)
9. Қордың санаты — Школа(Е)
Категория фонда — тұрғын емес
нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	Е
Қабат саны Число этажей	1
Құрылыс ауданы Площадь застройки	817.9
Ғимараттың ауқымы Объем здания	6134.0
Жалпы алаңы Общая площадь	912.0
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-
Негізгі ауданы Основная площадь	643.9

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	268.1
9. Пәтер саны Число квартир	0
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	21
11. Қабырға материалы Материал стен	пеноблоктар пеноблоки
12. Салынған жылы Год постройки	2010
13. Табиғи тозу Физический износ	0

реестровый № заказ 10100654457517

Паспорт 12.06.2023 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Басшы
Руководитель (қолы / подпись) Ермаханов Д.С.

М.О.
М.П.

№		Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади						Бөлме саны бойынша пәтерлердің бөлінуі / Распределение квартир по числу комнат				
		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде/ в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмел / 2 -комнатные	3 бөлмелі / 3 - комнатные	4 бөлмелі / 4 - комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
01	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
02	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
03	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													
04														

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь		Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы / Торгрвая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная										643,9							
Көмекші / Вспомогательная																268,1	912,0

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрлеуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
Е - Школа						
1	Іргетасы фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
2 а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		пеноблоктар пеноблоки	Жақсы Хорошее		
2 б)	ара қабырға перегородки		пеноблоктар пеноблоки	Жақсы Хорошее		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее		
		қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее		
4	шатыр кровля		металл жабынқыш металлочерепица	Жақсы Хорошее		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	плитка плитка	Жақсы Хорошее		
		келесі қабаттардың последующих этажей	плитка плитка	Жақсы Хорошее		
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
		есіктер двери	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее		
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
		сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод		иә / да	Жақсы Хорошее		
10	Канализация / Канализация		иә / да	Жақсы Хорошее		
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
12 Отопление	пешті / печное					
	газ пешті / печное газовое					
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
	АГВ-дан / от АГВ					
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее		
		қатты отынмен на твердом топливе				
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
		қатты отынмен на твердом топливе				
13	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1 Қабаттық жоспарлар
Поэтажные планы 2

2 Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам 2

3 Ерекше белгілері
Особые отметки

2010 года постройки

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади

Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы
Распределение квартир по числу комнат

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По документам землеотводным	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь								жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				оның ішінде / в том числе					
								барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бақша / огород	басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
33932 м2	33932,0	8405,1	7747,8	657,3	8653,3		12463,6	4410	4410			0					

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Е	Школа Школа	817,9	6134,0	0	бетон бетон	пеноблоктар пеноблоки	т/б плиталар ж/б плиты	металл жабынқыш металлочерепица	плитка плитка	пластик пластик
XIX	дуал қақпасымен забор с воротами	167,0	0,0	0	бетон бетон	металды металлические				
XX	жылыжай теплица	264,0	0,0	0	бетон бетон	мет. стойки мет. стойки		полиэтилен полиэтилен		
XXI	спорт алаңы спортивная площадка	3225,0	0,0	0	бетон бетон	металды металлические				
XXII	мощение мощение	8625,5	0,0	0		асфальт асфальт				
XXIII	спорт алаңы спортивная площадка	645,0	0,0	0	бетон бетон	метал.тіреу метал.стойки				
XXIV	спорт алаңы спортивная площадка	540,0	0,0	0	бетон бетон	метал.тіреу метал.стойки				

Орындаған маман(дар) **Жалдыбаев Б.У.**
Выполнил(и) специалист(ы) (Т.А.Ә., колы / Ф.И.О., подпись)

12.06.2023 ж. **жағдайына құрастырылған**

Бөлім басшысы **Усенбек Б.**
Руководитель отдела (Т.А.Ә., колы / Ф.И.О., подпись)

реестровый № заказ 10100654457517

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Шымкент қаласының Қаратау ауданының бөлімі			
МЕКЕНЖАЙы: Шымкент қ., Қаратау ауд., Нұртас ш.а., 1514А ғим.			
Қабат жоспары			М 1:200
Күні	орындаушы	Т А Ө	қолы
12.06.2023ж	маман	Жалдыбаев Б.У.	
12.06.2023ж	тексерген	Усенбек Б.	

Литер Е
Подвал

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Салынбаған аудан / Незастроенная площадь

ам	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2	Жабдықталған алаңдар / Оборудованные площадки	жасыл отырғызулар / зеленые насаждения
ны ому			онын ішінде / в том числе
я			

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)

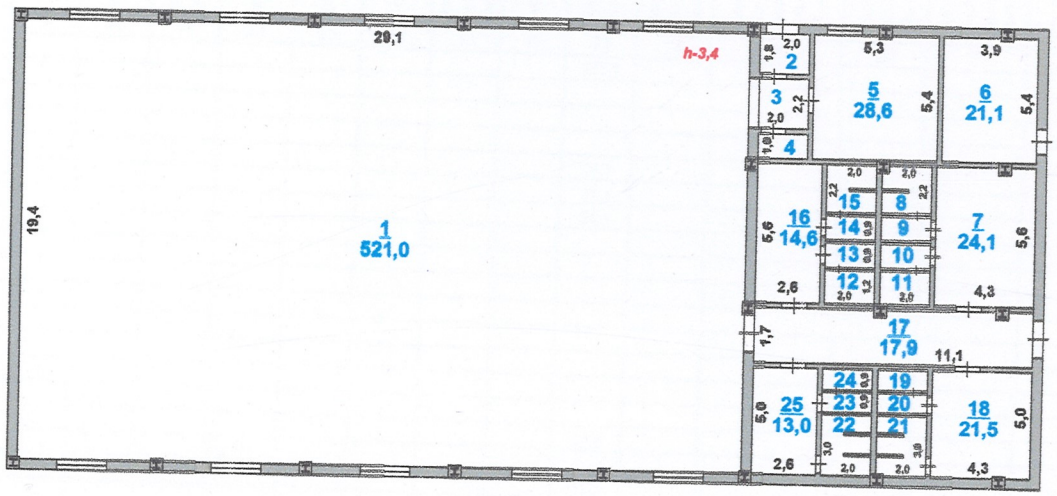
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланудың белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алан (кв.м.) оның ішінде Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																		
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен гимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен гимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
12.06.2023	Е	0		1	подвал	179,5																				179,5
				2	подвал	20,0																				20,0
					Итого:	**199,5**																				**199,5**

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____ **Жалдыбаев Б.У.**

Бөлім бастығы
Начальник отдела _____ **Үсенбек Б.П.**

1 этаж



Литер Е
Н=7,50

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Шымкент қаласының Қаратау ауданының бөлімі			
МЕКЕНЖАЙЫ: Шымкент қ., Қаратау ауд., Нұртас ш.а., 1514А ғим.			
Қабат жоспары			М 1:200
Күні	орындаушы	Т А Ә	қолы
12.06.2023ж	маман	Жалдыбаев Б.У.	
12.06.2023ж	тексерген	Үсенбек Б.	

ЖЕЛЖЫМАЙТЫН МҰЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланудың белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алан (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																		
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
12.06.2023	Е	1		1	спортзал	521,0										521,0										3,6
				2	тамбур	3,6																				4,4
				3	коридор	4,4																				2,0
				4	кладовая	2,0																				
				5	снарядная	28,6										28,6										4,4
				6	кабинет	21,1										21,1										1,8
				7	раздевалка	24,1										24,1										2,4
				8	душ	4,4																				2,1
				9	коридор	2,1																				1,8
				10	умывальная	1,8																				2,4
				11	санузел	2,4																				2,4
				12	санузел	2,4																				1,8
				13	умывальная	1,8																				2,1
				14	коридор	2,1																				4,4
				15	душ	4,4										14,6										
				16	раздевалка	14,6																				17,9
				17	коридор	17,9										21,5										
				18	раздевалка	21,5																				1,9
				19	санузел	1,9																				2,0
				20	умывальная	2,0																				5,7
				21	душ	5,7																				5,9
				22	душ	5,9																				1,9
				23	умывальная	1,9																				1,9
				24	санузел	1,9																				
				25	раздевалка	13,0										13,0										
					Итого:	**712,5**										**643,9**										**68,6**
					Всего:	**912,0**										**643,9**										**268,1**

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____ **Жалдыбаев Б.У.**

Бөлім бастығы
Начальник отдела _____ **Үсенбек Б.П.**

заматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»
коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шымкент
қаласы бойынша филиалы

Филиал некоммерческого акционерного общества
«Государственная корпорация «Правительство для
граждан» по городу Шымкент

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы Область	
Ауданы Район	
Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Шымкент қ. г. Шымкент
Қаладағы аудан Район в городе	Қаратау ауд. р-н Каратау
Мекен-жайы Адрес	Нұртас ш.а., 1514А ғим. мкр. Нуртас, зд. 1514А
Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	22:330:052:265:6/Ж
Түгендеу нөмір Инвентарный номер	01-120280
Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	Мектеп(Ж) Школа(Ж)
Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

ериясы, жобаның түрі ерия, тип проекта	Ж
абат саны исло этажей	2
рылыс ауданы лощадь застройки	996,2
мараттың ауқымы бъем здания	7472
алпы алаңы бщая площадь	2509,5
лконның, лоджияның және т.б. саны лощадь балкона, лоджии ж.б.	-
егізгі ауданы новная площадь	1238,6

8. Негізгі емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	1270,9
9. Пәтер саны Число квартир	
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	39
11. Қабырға материалы Материал стен	пеноблоктар пеноблоки
12. Салынған жылы Год постройки	2010
13. Табиғи тозу Физический износ	

реестровый № заказ 10100654457517

Паспорт 12.06.2023 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Басшы Ермаханов Д.С. М.О.
Руководитель (қолы / подпись) М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади					Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде/ в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмел / 2 -комнатные	3 бөлмелі / 3 - комнатные	4 бөлмелі / 4 - комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь		Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы / Торгрвая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная										1238,6						1270,9	2509,5
Көмекші / Вспомогательная																	

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрлеуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
Ж - Школа						
	Іргетасы Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		пеноблоктар пеноблоки	Жақсы Хорошее		
б)	ара қабырға перегородки		пеноблоктар пеноблоки	Жақсы Хорошее		
	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее		
		қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее		
	шатыр кровля		металл жабынқыш металлочерепица	Жақсы Хорошее		
	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	плитка плитка	Жақсы Хорошее		
		келесі қабаттардың последующих этажей	плитка плитка	Жақсы Хорошее		
	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
		есіктер двери	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее		
	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
		сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
	Су құбыры / Водопровод		иә / да	Жақсы Хорошее		
	Канализация / Канализация		иә / да	Жақсы Хорошее		
	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
	пешті / печное					
	газ пешті / печное газовое					
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
	АГВ-дан / от АГВ					
Жылу Отопление	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее		
		қатты отынмен на твердом топливе				
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
		қатты отынмен на твердом топливе				
	Өзге жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

Қабаттық жоспарлар
Поэтажные планы 3

Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам 3

Ерекше белгілері
Особые отметки 2010 года постройки

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади

Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы
Распределение квартир по числу комнат

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
													оның ішінде / в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жеміс бақ / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бақша / огород	басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
33932 м2	33932,0	8405,1	7747,8	657,3	8653,3		12463,6	4410	4410			0					

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ж	Школа Школа	996,2	7472,0	0	бетон бетон	пеноблоктар пеноблоки	т/б плиталар ж/б плиты	металл жабынқыш металлочерепица	плитка плитка	пластик пластик
XXV	асылма навес	5,0	0,0	0	бетон бетон	мет. стойки мет. стойки		металл жабынқыш металлочерепица		
XXVI	асылма навес	4,0	0,0	0	бетон бетон	мет. стойки мет. стойки		металл жабынқыш металлочерепица		
XXVII	асылма навес	3,8	0,0	0	бетон бетон	мет. стойки мет. стойки		металл жабынқыш металлочерепица		
XXVIII	асылма навес	6,2	0,0	0	бетон бетон	мет. стойки мет. стойки		металл жабынқыш металлочерепица		
XXIX	асылма навес	6,2	0,0	0	бетон бетон	мет. стойки мет. стойки		металл жабынқыш металлочерепица		
XXX	пандус пандус	14,8	0,0	0	бетон бетон	бетон бетон				

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Жалдыбаев Б.У.**

12.06.2023 ж. жағдайына құрастырылған

Бөлім басшысы
Руководитель отдела (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Усенбек Б.**

реестровый № заказ 10100654457517

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

ам	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2	Салынбаған аудан / Незастроенная площадь			
ны му					
		Жобыланған ауданлар /			жасыл отырғызулар / зеленые насаждения

Литер Ж
Подвал

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Шымкент қаласының Қаратау ауданының бөлімі			
МЕКЕНЖАЙЫ: Шымкент қ., Қаратау ауд., Нұртас ш.а., 1514А үим.			
Қабат жоспары			М 1:200
Күні	орындаушы	ТА Ө	қолы
12.06.2023ж	маман	Жалдыбаев Б.У.	
12.06.2023ж	тексерген	Үсенбек Б.	

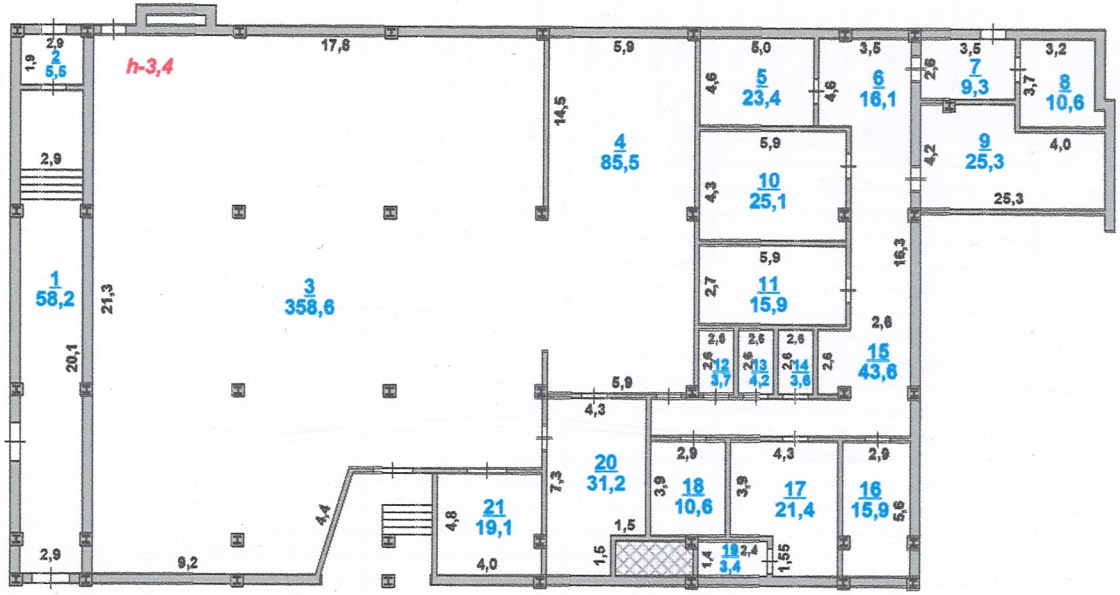
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланушының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алан (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																			
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
12.06.2023	Ж	0		1	подвал	778,6																				778,6
					Итого:	**778,6**																				778,6

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____ **Жалдыбаев Б.У.**

Бөлім бастығы
Начальник отдела _____ **Үсенбек Б.П.**

1 этаж



Литер Ж
H=7,50

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Шымкент қаласының Қаратау ауданының бөлімі			
МЕКЕНЖАЙЫ: Шымкент қ., Қаратау ауд., Нұртас ш.а., 1514А ғим.			
Қабат жоспары			М 1:200
Күні	орындаушы	Т А Ә	қолы
12.06.2023ж	маман	Жалдыбаев Б.У.	
12.06.2023ж	тексерген	Үсенбек Б.	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)

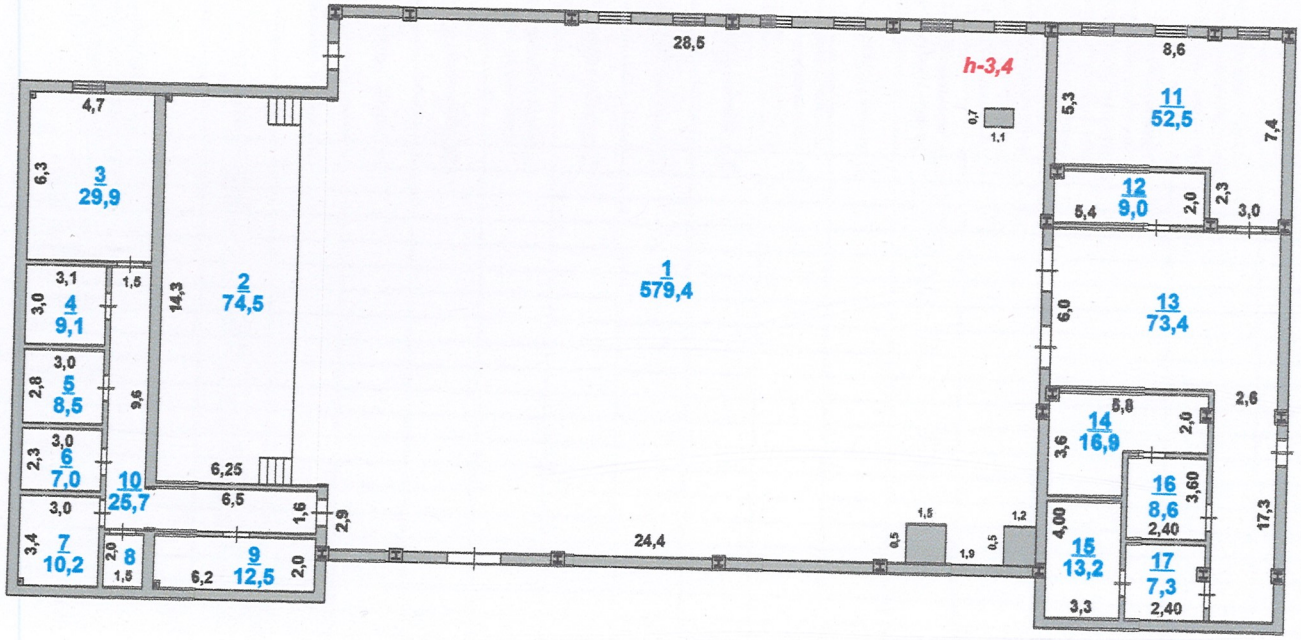
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланушының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																		
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылымн,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
12.06.2023	Ж	1		1	коридор	58,2																				58,2
				2	тамбур	5,5																				5,5
				3	зал	358,6										358,6										
				4	кухня	85,5										85,5										23,4
				5	цех	23,4																				16,1
				6	помещение	16,1																				9,3
				7	тамбур	9,3																				10,6
				8	помещение	10,6																				25,3
				9	холод,камера	25,3																				25,1
				10	цех	25,1																				15,9
				11	кладовая	15,9																				3,7
				12	санузел	3,7																				4,2
				13	инвентарная	4,2																				3,6
				14	кладовая	3,6																				43,6
				15	коридор	43,6																				15,9
				16	кладовая	15,9																				
				17	кабинет	21,4										21,4										10,6
				18	мойка	10,6																				3,4
				19	душ	3,4																				31,2
				20	мойка	31,2																				19,1
				21	умывальная	19,1																				
					Итого:	**790,2**										**465,5**										**324,7**

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____ **Жалдыбаев Б.У.**

Бөлім бастығы
Начальник отдела _____ **Үсенбек Б.П.**

2 этаж



Литер Ж
H=7,50

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Шымкент қаласының Қаратау ауданының бөлімі			
МЕКЕНЖАЙЫ: Шымкент қ., Қаратау ауд., Нұртас ш.а., 1514А ғим.			
Қабат жоспары			М 1:200
Күні	орындаушы	Т А Ә	қолы
12.06.2023ж	маман	Жалдыбаев Б.У.	
12.06.2023ж	тексерген	Үсенбек Б.	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің немірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің немірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланушының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																		
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
12.06.2023	Ж	2		1	актовый зал	579,4										579,4										
				2	сцена	74,5										74,5										
				3	техцентр	29,9										29,9										
				4	кабинет	9,1										9,1										
				5	кабинет	8,5										8,5										
				6	инвентарная	7,0																				7,0
				7	кабинет	10,2										10,2										
				8	кладовая	3,0																				3,0
				9	инвентарная	12,5																				12,5
				10	коридор	25,7																				25,7
				11	кабинет	52,5										52,5										
				12	радиоузел	9,0										9,0										
				13	коридор	73,4																				73,4
				14	санузел	16,9																				16,9
				15	санузел	13,2																				13,2
				16	умывальная	8,6																				8,6
				17	умывальная	7,3																				7,3
					Итого:	**940,7**										**773,1**										
																										167,6
					Всего:	**2509,5**										**1238,6**										**1270,9**

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____ **Жалдыбаев Б.У.**

Бөлім бастығы
Начальник отдела _____ **Үсенбек Б.П.**

заматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»
коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шымкент
қаласы бойынша филиалы

Филиал некоммерческого акционерного общества
«Государственная корпорация «Правительство для
граждан» по городу Шымкент

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы Область	
Ауданы Район	
Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	**Шымкент қ.** **г. Шымкент**
Қаладағы аудан Район в городе	**Қаратау ауд.** **р-н Каратау**
Мекен-жайы Адрес	**Нұртас ш.а., 1514А ғим.** **мкр. Нуртас, зд. 1514А**
Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	**22:330:052:265:7/3**
Түгендеу нөмір Инвентарный номер	**01-120280**
Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	**мектеп(З)** **школа(З)**
Қордың санаты Категория фонда	**тұрғын емес** **нежилой**

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	**З**
Қабат саны Число этажей	**3+подвал**
Құрылыс ауданы Площадь застройки	**1367.0**
Имараттың ауқымы Объем здания	**17686.7**
Жалпы алаңы Общая площадь	**4124.4**
Балконның, лоджияның және т.б. саны Площадь балкона, лоджии ж.б.	**-**
Негізгі ауданы Основная площадь	**1673.2**

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	**2451.2**
9. Пәтер саны Число квартир	**-**
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	**112**
11. Қабырға материалы Материал стен	**кірпіш** **кирпич**
12. Салынған жылы Год постройки	**2022**
13. Табиғи тозу Физический износ	**0**

реестровый № заказ 10100654457517

Паспорт **12.06.2023** ж. жасалған
Паспорт составлен

Басшы _____ **Ермаханов Д.С.** М.О.
Руководитель (қолы / подпись) М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде/ в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Баракта рда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмел / 2 -комнатные	3 бөлмелі / 3 - комнатные	4 бөлмелі / 4 - комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы ауданы, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын ауданы, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы / Торгрвая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
Негізгі / Основная										1673,2						2451,2	4124,4
Көмекші / Вспомогательная																	

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2			3	4	5	6
. школа						
Іргетасы Фундамент			бетон бетон	Жақсы Хорошее		
а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		кірпіш кирпич	Жақсы Хорошее		
б)	ара қабырға перегородки		кірпіш кирпич	Жақсы Хорошее		
Аражабын Перекрытия		шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее		
		қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее		
шатыр кровля			металл жабынқыш металлочерепица	Жақсы Хорошее		
Еден Полы		1-ші қабаттың 1-го этажа	плитка плитка	Жақсы Хорошее		
		келесі қабаттардың последующих этажей	плитка плитка	Жақсы Хорошее		
Ойықтар Проемы		терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
		есіктер двери	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее		
Әрлеу жұмыстары Отделочные работы		ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
		сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение						
Су құбыры / Водопровод			иә / да	Жақсы Хорошее		
Канализация / Канализация			иә / да	Жақсы Хорошее		
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение			иә / да	Жақсы Хорошее		
Жылу Отопление	пешті / печное					
	газ пешті / печное газовое					
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
	АГВ-дан / от АГВ		иә / да	Жақсы Хорошее		
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
		қатты отынмен на твердом топливе				
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
		қатты отынмен на твердом топливе				
сқа жұмыстар / Разные работы						

Жалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

абаттық жоспарлар
оэтажные планы — 4

абаттық жоспарларға экспликация
кспликация к поэтажным планам — 4

рекше белгілері
собые отметки — 2022 года постройки

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади

Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
													оның ішінде / в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цвето-чные клумбы	бақша / огород	басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
33932 м2	33932,0	8405,1	7747,8	657,3	8653,3		12463.6	4410	4410			0					

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/ Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	еденде р / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	мектеп школа	1367,0	17686,7	0	бетон бетон	кірпіш кирпич	т/б плиталар ж/б плиты	металл жабынқыш металлочерепица	плитка плитка	пластик пластик
XXXI	асылма навес	126,1	0,0	0	бетон бетон	мет. стойки мет. стойки		металл жабынқыш металлочерепица		
XXXII	күрке беседка	15,0	0,0	0	бетон бетон	мет. стойки мет. стойки		металл жабынқыш металлочерепица		
XXXIII	күрке беседка	15,0	0,0	0	бетон бетон	мет. стойки мет. стойки		металл жабынқыш металлочерепица		
XXXIV	күрке беседка	15,0	0,0	0	бетон бетон	мет. стойки мет. стойки		металл жабынқыш металлочерепица		
XXXV	күрке беседка	15,0	0,0	0	бетон бетон	мет. стойки мет. стойки		металл жабынқыш металлочерепица		
XXXVI	күрке беседка	15,0	0,0	0	бетон бетон	мет. стойки мет. стойки		металл жабынқыш металлочерепица		
XXXVII	пандус пандус	13,0	0,0	0	бетон бетон	бетон бетон				

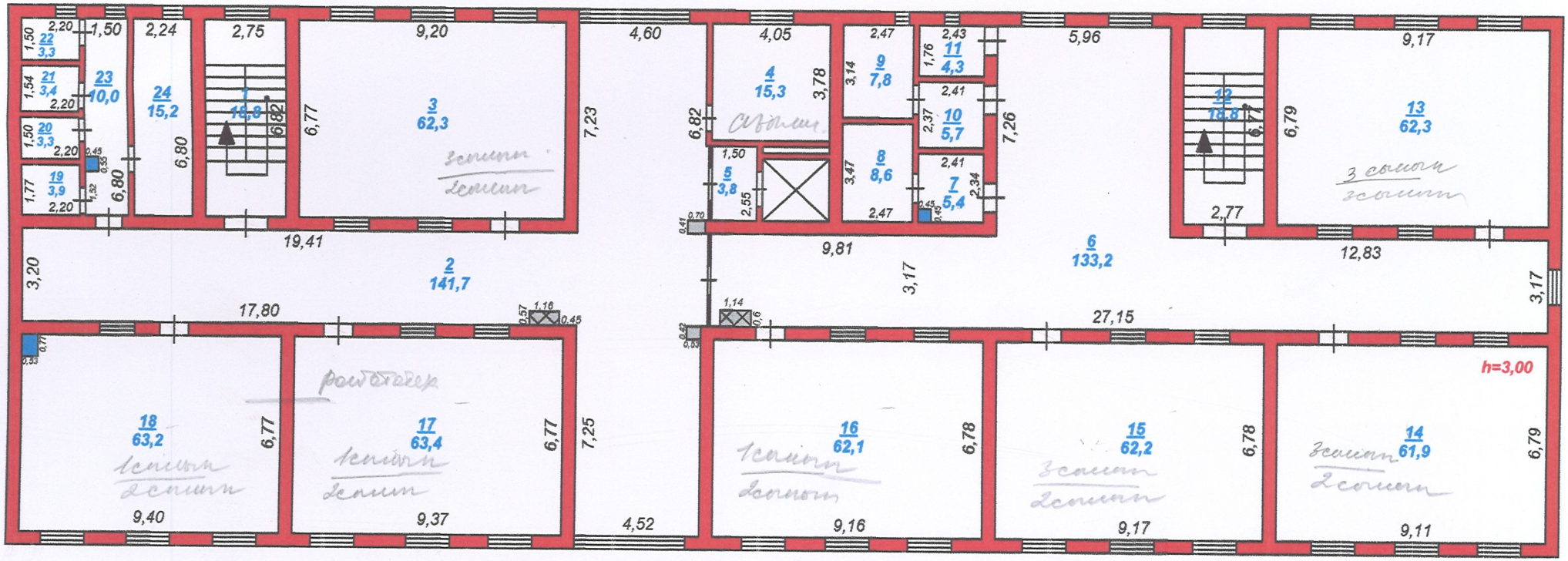
Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____ (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Жалдыбаев Б.У.**

Бөлім басшысы
Руководитель отдела _____ (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Усенбек Б.**

12.06.2023 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 10100654457517

3-этаж



Лит.3
H=9,80

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шымкент қаласы бойынша филиалы			
Мекенжай: Қаратау ауд., Нұртас ш.а., 1514А гим.			
Құрылысқа қабаттық жоспар			М 1:200
Күні	Орындаушы	т.а.ә	Қолы
12.06.23	маман	Жалдыбаев Б.У.	
	тексерді	Үсенбек Б.	

3-ЭТ-1

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланушының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																		
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатаханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
12.06.2023	3	0		1	подвал	169,0																				169,0
				2	подвал	32,9																				32,9
				3	подвал	54,2																				54,2
				4	лестничная клеть	13,3																				13,3
				5	подвал	62,4																				62,4
				6	подвал	30,0																				30,0
				7	подвал	23,1																				23,1
				8	подвал	34,1																				34,1
				9	БТП	42,3																				42,3
				10	лестничная клеть	13,3																				13,3
				11	насосная	62,9																				62,9
				12	подвал	171,5																				171,5
				13	подвал	63,3																				63,3
				14	электрощитовая	62,4																				62,4
				15	подвал	62,5																				62,5
				16	подвал	32,2																				32,2
				17	подвал	62,6																				62,6
				18	подвал	76,3																				76,3
					Итого по этажу:	**1068,3**																				**1068,3**
		1		1	терраса (коэф. 0,3)	30,3																				30,3
				2	коридор	13,1																				13,1
				3	комната охраны	9,8										9,8										
				4	холл (нежилой)	93,6																				93,6
				5	умывальная	10,0																				10,0
				6	столовая	72,9										72,9										
				7	коридор	5,8																				5,8

				8	душ	2,0																					2,0
				9	туалет	1,4																					1,4
				10	душ	1,3																					1,3
				11	склад	12,4										12,4											
				12	коридор	7,7																					7,7
				13	моечная	10,5																					10,5
				14	подсобная	13,4																					13,4
				15	коридор	25,9																					25,9
				16	коридор	13,5																					13,5
				17	санузел	4,1																					4,1
				18	санузел	7,8																					7,8
				19	санузел	8,4																					8,4
				20	умывальная	3,1																					3,1
				21	лестничная клеть	18,7																					18,7
				22	холл (нежилой)	121,1																					121,1
				23	кабинет	62,6										62,6											
				24	кабинет	16,0										16,0											
				25	коридор	3,9																					3,9
				26	лифт	4,4																					4,4
				27	холл (нежилой)	133,9																					133,9
				28	коридор	3,6																					3,6
				29	санузел	4,0																					4,0
				30	санузел	8,0																					8,0
				31	санузел	7,4																					7,4
				32	умывальная	2,9																					2,9
				33	душ	4,0																					4,0
				34	лестничная клеть	18,7																					18,7
				35	кабинет	41,2										41,2											
				36	кабинет	20,1										20,1											
				37	кабинет	62,6										62,6											
				38	кабинет	62,6										62,6											
				39	кабинет	61,9										61,9											
				40	кабинет	62,6										62,6											
				41	кабинет	62,6										62,6											
				42	подсобная	13,8																					13,8
					Итого по этажу:	**1143,6**										**547,3**											**596,3**
		2		1	лестничная клеть	18,7																					18,7
				2	холл (нежилой)	120,7																					120,7
				3	кабинет	62,6										62,6											
				4	кабинет	15,8										15,8											
				5	коридор	3,5																					3,5
				6	холл (нежилой)	133,4																					133,4

				7	умывальная	5,4																							5,4
				8	санузел	8,5																							8,5
				9	санузел	7,7																							7,7
				10	умывальная	5,5																							5,5
				11	душ	4,1																							4,1
				12	лестничная клеть	19,0																							19,0
				13	кабинет	62,4										62,4													
				14	кабинет	62,2										62,2													
				15	кабинет	62,0										62,0													
				16	кабинет	62,4										62,4													
				17	кабинет	42,9										42,9													
				18	кабинет	42,4										42,4													
				19	кабинет	49,1										49,1													
				20	подсобная	3,8																							3,8
				21	спортзал	203,6										203,6													
				22	коридор	26,1																							26,1
				23	раздевальная	19,7																							19,7
				24	туалет	2,1																							2,1
				25	душ	3,8																							3,8
				26	душ	3,8																							3,8
				27	туалет	2,1																							2,1
				28	раздевальная	19,3																							19,3
					Итого по этажу:	**1072,6**										**665,4**													**407,2**
		3		1	лестничная клеть	18,8																							18,8
				2	холл (нежилой)	141,7																							141,7
				3	кабинет	62,3										62,3													
				4	кабинет	15,3										15,3													
				5	коридор	3,8																							3,8
				6	холл (нежилой)	133,2																							133,2
				7	умывальная	5,4																							5,4
				8	санузел	8,6																							8,6
				9	санузел	7,8										7,8													
				10	умывальная	5,7																							5,7
				11	душ	4,3																							4,3
				12	лестничная клеть	18,8																							18,8
				13	кабинет	62,3										62,3													
				14	кабинет	61,9										61,9													
				15	кабинет	62,2										62,2													
				16	кабинет	62,1										62,1													
				17	кабинет	63,4										63,4													
				18	кабинет	63,2										63,2													
				19	туалет	3,9																							3,9

Тігілген, нөмірленген

---

56 (алпыс алтау) парақ

Басшы Ермаханов Д.



...ариалған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»
...е акционерлік қоғамының Шымкент қаласы
бойынша филиалы

Филиал некоммерческого акционерного общества
«Государственная корпорация «Правительство для граждан» по
городу Шымкент

...ылған жылжымайтын мүлік объектісіне өткізілген техникалық тексерудің нәтижелері бойынша
...ентификаттау және техникалық деректердің айырмашылықтарын анықтау туралы

ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ

...ии расхождений идентификационных и технических сведений по итогам проведенного технического обследования вновь созданного объекта недвижимости

...сы
...сть
...аны
...он
...ласы (кенті, елді мекені)
...ород (поселок, населенный пункт): Шымкент қ. / г. Шымкент
Қаладағы ауданы
Район в городе Қаратау ауд. / р-н Каратау
Мекен-жайы
Адрес Нұртас ш.а., 1514А ғим. / мкр. Нуртас, зд. 1514А
6. Кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер 22:330:052:265:7

Мемлекеттік техникалық тексерудің мәліметтері негізінде жаңадан тұрғызылған жылжымайтын мүлік объектісінің идентификаттау және техникалық деректерінде айырмашылықтар анықталды:
На основании данных государственного технического обследования установлены расхождения идентификационных и технических сведений вновь созданного объекта недвижимости:

мектеп / школа
объектінің атауы / наименование объекта

құрылыс ауданы площадь застройки составляет	**1367,0**	ш.м кв.м
жалпы ауданы общая площадь составляет	**4124,4**	ш.м кв.м
пайдалы ауданы полезная площадь составляет	**4124,4**	ш.м кв.м
тұрғын ауданы жилая площадь составляет		ш.м кв.м
негізгі ауданы основная площадь составляет	**1673,2**	ш.м кв.м
балкондар/лоджиялар ауданы площадь балконов, лоджий составляет		ш.м кв.м

құрамдарының саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны
количество составляющих / количество основных (жилых) помещений **112/31** шт.

қабатты / қабат
этажность / этаж **3+подвал**

басқа да техникалық
иные технические характеристики -

Өзгерістер: **Қайта өлшеу, қайта есептеу.** нәтижесінде пайда болған.
Изменение произошло в результате: **Перемер, пересчет.**

Берген күні / Дата выдачи: **12.06.2023** ж./г.

Басшы / Руководитель Ермаханов Д.С.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

М.О./М.П.

Бөлім басшысы / Руководитель отдела Усенбек Б.П.

Орындаушы(лар) / Исполнитель(и): Жалдыбаев В.У.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Ескертпе: мәліметтер болмаған жағдайда сызық қойылады. / Примечание: в случае отсутствия данных ставится прочерк.

Сканировано с CamScanner

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шымкент қаласы бойынша филиалы

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

. Облысы Область	
. Ауданы Район	
. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Шымкент қ. г. Шымкент
. Қаладағы аудан Район в городе	Қаратау ауд. р-н Каратау
. Мекен-жайы Адрес	Нұртас ш.а., 1514А ғим. мкр. Нуртас, зд. 1514А
Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	22:330:052:265:1/А
Түгендеу нөмір Инвентарный номер	01-120280
Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	Мектеп(А) Школа(А)
Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	А
Қабат саны Число этажей	4
Құрылыс ауданы Площадь застройки	1763,5
Ғимараттың ауқымы Объем здания	23807
Жалпы алаңы Общая площадь	6255
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-
Негізгі ауданы Основная площадь	1178,7

8. Негізгі емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	5076,3
9. Пәтер саны Число квартир	
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	99
11. Қабырға материалы Материал стен	пеноблоктар пеноблоки
12. Салынған жылы Год постройки	2010
13. Табиғи тозу Физический износ	

реестровый № заказ 10100654457517

Паспорт 12.06.2023 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Басшы Ермаханов Д.С. М.О.
Руководитель (қолы / подпись) М.П.

Сканировано с CamScanner

№		Ауданның жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде/ в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмел / 2 -комнатные	3 бөлмелі / 3 - комнатные	4 бөлмелі / 4 - комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы ауданы, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын ауданы, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Ауданы/ Площадь	1	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы / Торгрвая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
Негізгі / Основная	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Көмекші / Вспомогательная										1178,7						5076,3	6255,0

Сканировано с CamScanner

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрлеуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2			3	4	5	6
- Школа						
Іргетасы Фундамент			бетон бетон	Жақсы Хорошее		
а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		пеноблоктар пеноблоки	Жақсы Хорошее		
б)	ара қабырға перегородки		пеноблоктар пеноблоки	Жақсы Хорошее		
Аражабын Перекрытия		шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее		
		қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее		
шатыр кровля			металл жабынқыш металлочерепица	Жақсы Хорошее		
Еден Полы		1-ші қабаттың 1-го этажа	плитка плитка	Жақсы Хорошее		
		келесі қабаттардың последующих этажей	плитка плитка	Жақсы Хорошее		
Ойықтар Проемы		терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
		есіктер двери	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее		
Әрлеу жұмыстары Отделочные работы		ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
		сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение						
Су құбыры / Водопровод			иә / да	Жақсы Хорошее		
Канализация / Канализация			иә / да	Жақсы Хорошее		
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение			иә / да	Жақсы Хорошее		
Отопление	пешті / печное					
	газ пешті / печное газовое					
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
	АГВ-дан / от АГВ		иә / да	Жақсы Хорошее		
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
		қатты отынмен на твердом топливе				
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
		қатты отынмен на твердом топливе				
сқа жұмыстар / Разные работы						

алық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

баттық жоспарлар
этажные планы

Баттық жоспарларға экспликация 5
спликация к поэтажным планам

екше белгілері 5
обые отметки

2010 года постройки

Сканировано с CamScanner

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шынайғында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
													оның ішінде / в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жеміс бақ / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бақша / огород	басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
33932 м2	33932,0	8405,1	7747,8	657,3	8653,3		12463,6	4410	4410			0					

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/ Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	Школа Школа	1763,5	23807,0	0	бетон бетон	пеноблоктар пеноблоки	т/б плиталар ж/б плиты	металл жабынқыш металлочерепица	плитка плитка	пластик пластик
Г1	қойма склад	33,0	102,0	0	бетон бетон	кірпіш кирпич		металл жабынқыш металлочерепица		
Г2	Трансформаторная Трансформаторная	52,5	163,0	0	бетон бетон	кірпіш кирпич		металл жабынқыш металлочерепица		
I	асылма навес	5,8	0,0	0	бетон бетон	мет. стойки мет. стойки		металл жабынқыш металлочерепица		
II	асылма навес	5,3	0,0	0	бетон бетон	мет. стойки мет. стойки		металл жабынқыш металлочерепица		

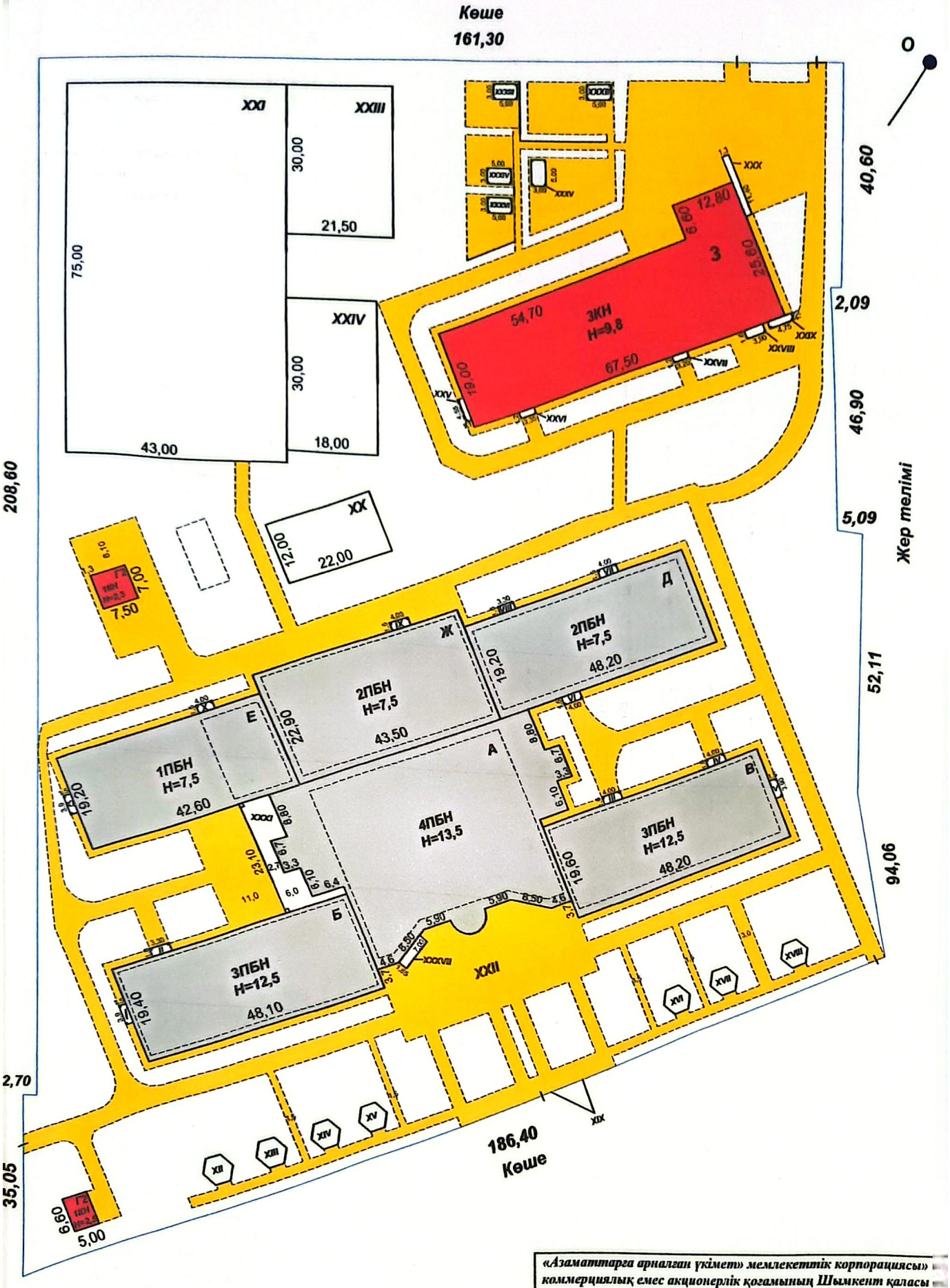
Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____ **Жалдыбаев Б.У.**
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлім басшысы
Руководитель отдела _____ **Усенбек Б.**
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

12.06.2023 ж. жағдайына құрастырылған

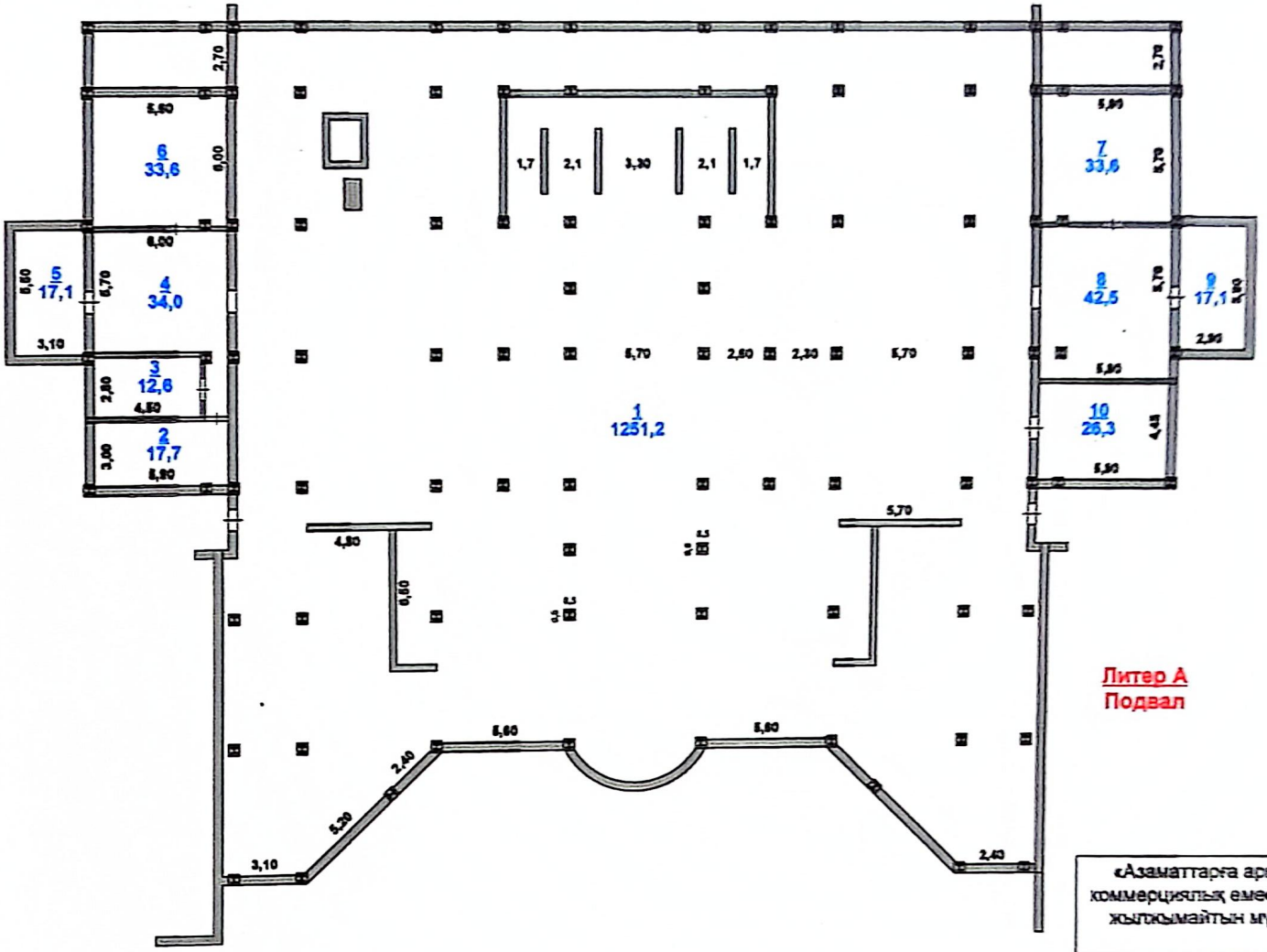
реестровый № заказ 10100654457517

Сканировано с CamScanner



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шымкент қаласы бойынша филиалы			
Мекенжай: Қаратау ауд., Нұртас ш.а., 1514А гим.			
Жер телімінің жоспары			М 1:1000
Күні	Орындаушы	т.а.ә	Қолы
12.06.23	маман	Жалдыбаев Б.У.	
	тексерді	Үсенбек Б.	

Сканировано с CamScanner



Литер А
Подвал

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Шымкент қаласының Қаратау ауданының бөлімі			
МЕКЕНЖАЙЫ: Шымкент қ., Қаратау ауд., Нұртас ш.а., 1514А үйм.			
Қабат жоспары			М 1:1000
Күні	орындаушы	Т А Ә	қолы
12.06.2023ж	маман	Жалдыбаев Б.У.	
12.06.2023ж	тексерген	Үсенбек Б.	

Сканировано с CamScanner

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің номірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің номірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланулының белгілеуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м), в том числе																			
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен цехтар / Промышленно-производ. здания и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару, ғылым,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
12.06.2023	А	0		1	техподполье	1251,2																				1251,2
				2	щитовая	17,7																				17,7
				3	комн.хранен.свет	12,6																				12,6
				4	техподполье	34,0																				34,0
				5	венткамера	17,1																				17,1
				6	венткамера	33,6																				33,6
				7	венткамера	33,6																				33,6
				8	техподполье	42,5																				42,5
				9	венткамера	17,1																				17,1
				10	техподполье	26,3																				26,3
					Итого:	1485,7																				1485,7

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) Жалдыбаев Б.У.

Бөлім бастығы
Начальник отдела Үсенбек Б.П.

Сканировано с CamScanner



Литер А
H=13,5

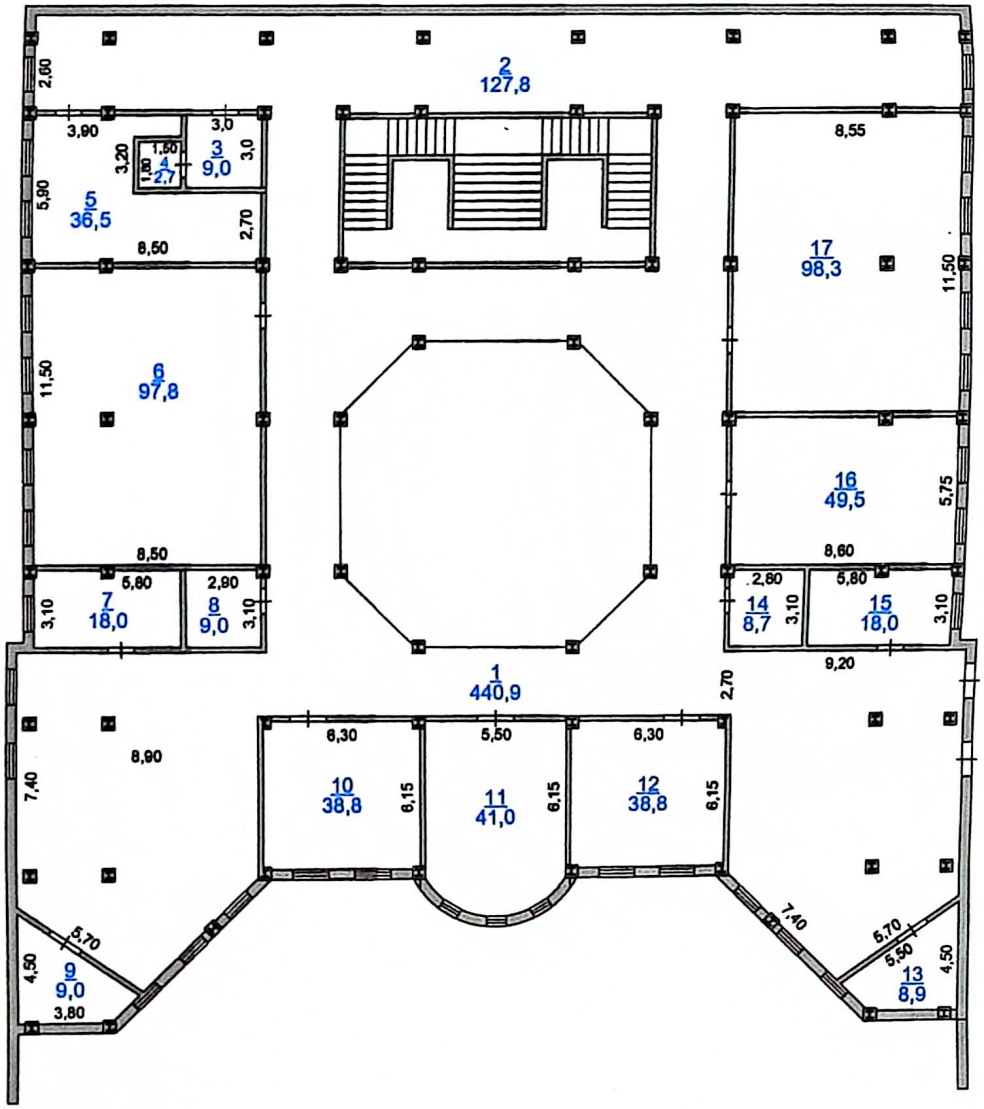
«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Шымкент қаласының Қаратау ауданының бөлімі			
МЕКЕНЖАЙЫ: Шымкент қ., Қаратау ауд., Нұртас ш.а., 1514А үй.			
Қабат жоспары			М 1:1000
Күні	орындаушы	Т А Ә	қолы
12.06.2023ж	маман	Жалдыбаев Б.У.	
12.06.2023ж	тексерген	Үсенбек Б.	

Сканировано с CamScanner

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің номірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің номірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі пәтердің барлық алаңы (кв.м) / Общая площадь помещения Площадь по внутреннему обмеру (кв. м), в том числе																			
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен шеберлер / Промышленных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Халыққа білім беру мекемелерді / Учреждений народного образования	Туристтік жалпы көлемдегі кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару, әкімшілік бөлмелер мен кеңселер, ұйымдардың және ұйымдардың / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау мекемелері, балалардың мекемелері / Учреждений здравоохранения, детского назначения	Дене шынықтыру-сауықтыру / Физкультурно-оздоровительные	Дене шынықтыру және спорттық мекемелер / Физкультурно-спортивные учреждения и назначения	Қалған жайлар мен бөлмелер	Техникалық және инженерлік құрылғылар	Инженерлік жайлар және құрылғылар / Служебные инженерные помещения	Сақтандыру / Страхование	Қосымша / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
12.06.2023	А	1		1	тамбур	5,2																				5,2
				2	тамбур	5,8																				5,8
				3	вестибюль	398,4																				398,4
				4	помещение	26,5										26,5										
				5	тамбур	5,8																				5,8
				6	тамбур	5,2																				5,2
				7	лифтовый холл	9,2																				9,2
				8	гардероб	52,9																				52,9
				9	коридор	126,3																				126,3
				10	подсобная	13,6																				13,6
				11	гардероб	52,5																				52,5
				12	зимний сад	133,5										133,5										
				13	тамбур	8,1																				8,1
				14	тамбур	8,1																				8,1
				15	лифтовая шахта	2,8																				2,8
				16	машин отделение	9,5																				9,5
				17	гардероб	10,5																				10,5
				18	лифтовый холл	9,2																				9,2
				19	коридор	128,5																				128,5
				20	инвентарная	3,0																				3,0
				21	санузел	6,8																				6,8
				22	лестничная клеть	17,2																				17,2
				23	санузел	4,0																				4,0
				24	санузел	3,4																				3,4
				25	санузел	3,2																				3,2
				26	гардероб	34,8																				34,8
				27	тамбур	10,5																				10,5
				28	тамбур	5,7																				5,7
				29	мед. кабинет	37,2										37,2										
				30	санузел	3,8																				3,8
				31	кабинет	11,3										11,3										
				32	кабинет	17,6										17,6										
				33	мед. кабинет	14,6										14,6										
				34	кабинет	7,8										7,8										
				35	кабинет	16,5										16,5										
				36	кабинет	17,3										17,3										

Сканировано с CamScanner



2 этаж

Литер А
Н=13,5

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Шымкент қаласының Қаратау ауданының бөлімі			
МЕКЕНЖАЙЫ: Шымкент қ., Қаратау ауд., Нұртас ш.а., 1514А ғим.			
Қабат жоспары			М 1:1000
Күні	орындаушы	Т А Ә	қолы
12.06.2023ж	маман	Жалдыбаев Б.У.	
12.06.2023ж	тексерген	Үсенбек Б.	

Сканировано с CamScanner

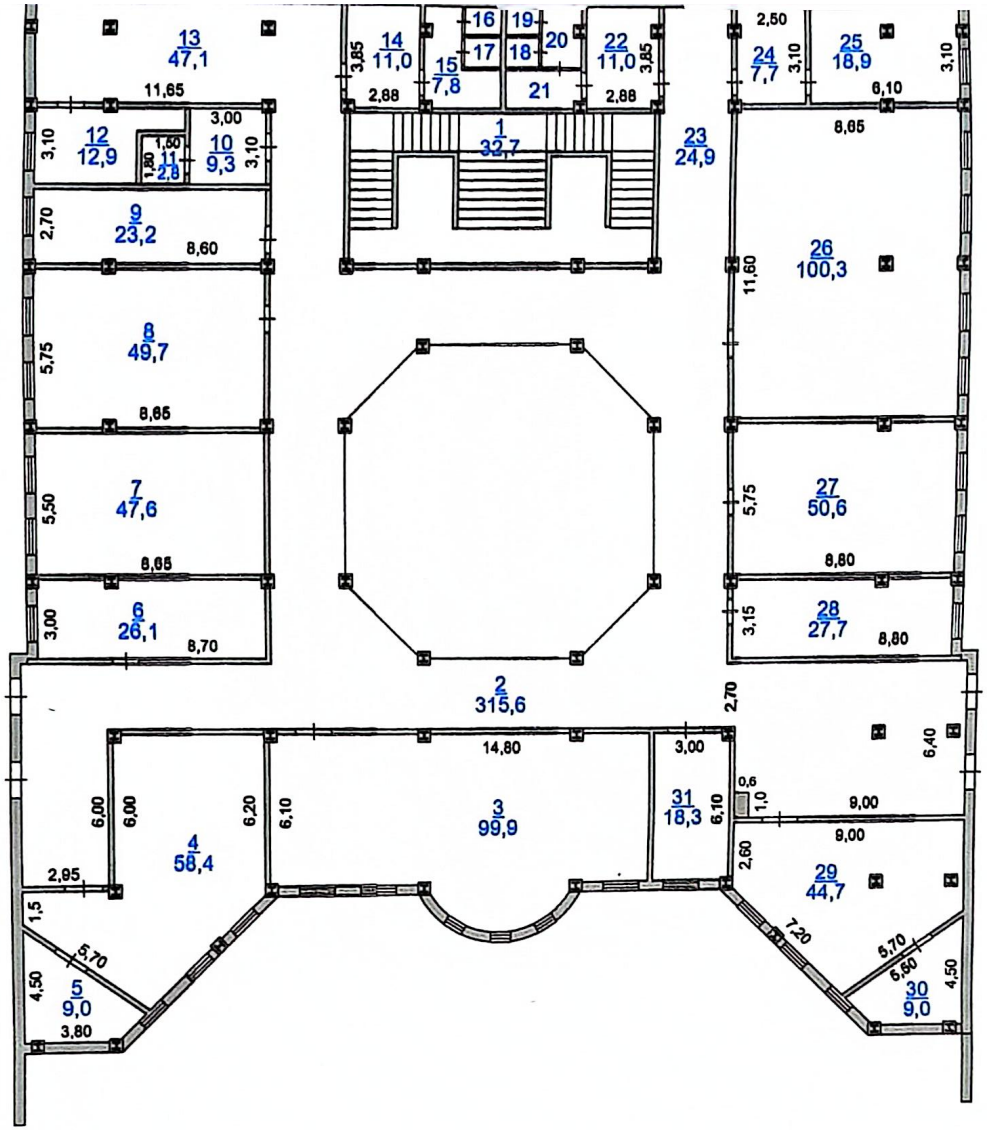
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланылынын белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																			
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен гимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару, ғылыми,банктер,когамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен гимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік жайлар құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
12.06.2023	А	2		1	коридор	440,9																				440,9
				2	коридор	127,8																				127,8
				3	лифтовый холл	9,0																				9,0
				4	лифтовая шахта	2,7																				2,7
				5	помещение	36,5																				36,5
				6	кабинет	97,8										97,8										
				7	кабинет	18,0										18,0										
				8	инвентарная	9,0																				9,0
				9	щитовая	9,0																				9,0
				10	кабинет	38,8										38,8										
				11	кабинет	41,0										41,0										
				12	кабинет	38,8										38,8										
				13	щитовая	8,9																				8,9
				14	инвентарная	8,7																				8,7
				15	кабинет	18,0										18,0										
				16	кабинет	49,5										49,5										
				17	кабинет	98,3										98,3										
					Итого:	1052,7										400,2										652,5

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) Жалдыбаев Б.У.

Бөлім бастығы
Начальник отдела Үсенбек Б.П.

Сканировано с CamScanner



3 этаж

Литер А
Н=13,5

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Шымкент қаласының Қаратау ауданының бөлімі			
МЕКЕНЖАЙЫ: Шымкент қ., Қаратау ауд., Нұртас ш.а., 1514А ғим.			
Қабат жоспары			М 1:1000
Күні	орындаушы	Т А Ә	қолы
12.06.2023ж	маман	Жалдыбаев Б.У.	
12.06.2023ж	тексерген	Үсенбек Б.	

Сканировано с CamScanner

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланушының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																			
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен гимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен гимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
12.06.2023	А	3		1	лестничная клеть	32,7																				32,7
				2	коридор	315,6																				315,6
				3	кабинет	99,9										99,9										
				4	кабинет	58,4										58,4										
				5	инвентарная	9,0																				9,0
				6	кабинет	26,1										26,1										
				7	кабинет	47,6										47,6										
				8	кабинет	49,7										49,7										
				9	помещение	23,2																				23,2
				10	лифтовый холл	9,3																				9,3
				11	лифтовая шахта	2,8																				2,8
				12	помещение	12,9																				12,9
				13	коридор	47,1																				47,1
				14	санузел	11,0																				11,0
				15	санузел	7,8																				7,8
				16	туалет	1,5																				1,5
				17	туалет	1,5																				1,5
				18	туалет	1,5																				1,5
				19	туалет	1,5																				1,5
				20	коридор	4,1																				4,1
				21	умывальная	3,2																				3,2
				22	санузел	11,0																				11,0
				23	коридор	24,9																				24,9
				24	инвентарная	7,7																				7,7
				25	кабинет	18,9										18,9										
				26	кабинет	100,3										100,3										
				27	кабинет	50,6										50,6										
				28	помещение	27,7																				27,7
				29	кабинет	44,7										44,7										
				30	щитовая	9,0																				9,0
				31	кладовая	18,3																				18,3
					Итого:	1079,5										496,2										583,3

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) Жалдыбаев Б.У.

Бөлім бастығы
Начальник отдела Үсенбек Б.П.

Сканировано с CamScanner

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланудың белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																		
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен гимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Қойнақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылымн,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық (Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Қоліктік жайлар мен гимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
12.06.2023	А	тех		1	техпомещение	1137,4																				1137,4
					Итого:	1137,4																				1137,4
					Всего :	6255,0										1178,7										5076,3

Орындаган маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) Жалдыбаев Б.У.

Бөлім бастығы
Начальник отдела Үсенбек Б.П.

Сканировано с CamScanner

маттарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»
имерциялық емес акционерлік қоғамының Шымкент
қаласы бойынша филиалы

Филиал некоммерческого акционерного общества
«Государственная корпорация «Правительство для
граждан» по городу Шымкент

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы Область	
Ауданы Район	
Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Шымкент қ. г. Шымкент
Қаладағы аудан Район в городе	Қаратау ауд. р-н Каратау
Мекен-жайы Адрес	Нұртас ш.а., 1514А ғим. мкр. Нуртас, зд. 1514А
Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	22:330:052:265:2/Б
Түгендеу нөмір Инвентарный номер	01-120280
Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	Мектеп(Б) Школа(Б)
Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	Б
Қабат саны Число этажей	3
Құрылыс ауданы Площадь застройки	933,1
Имараттың ауқымы Объем здания	11664
Жалпы алаңы Общая площадь	3436,5
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-
Негізгі ауданы Основная площадь	1644,4

8. Негізгі емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	1792,1
9. Пәтер саны Число квартир	
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	58
11. Қабырға материалы Материал стен	пеноблоктар пеноблоки
12. Салынған жылы Год постройки	2010
13. Табиғи тозу Физический износ	

реестровый № заказ 10100654457517

Паспорт 12.06.2023 жасалған
Паспорт составлен

Басшы Ермаханов Д.С. М.О.
Руководитель (қолы / подпись)

Сканировано с CamScanner

№		Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат					Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади									
		1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмел / 2 -комнатные	3 бөлмелі / 3 - комнатные	4 бөлмелі / 4 - комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные	Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде/ в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	Жоко потолрлерда / отдольных квартир	Коридор тилті жайларда / В помещениях	Жатақана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир														
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений														
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2														
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2														

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	1	Негізгі / Основная	Көмекші / Вспомогательная
Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	2		
Саудалы / Торгрвая	3		
Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	4		
Қоймалық / Складская	5		
Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	6		
Гараждар / Гаражи	7		
Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	8		
Қоғамдық тамақ / Общественного питания	9		
Білім мекемелері / Учреждений образования	10	1644,4	
Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	11		
Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	12		
Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	13		
Мәдениет және өнер мекемес / Учреждений культуры и спорта	14		
Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей	15		
Басқа / Прочие	16	1792,1	
Барлығы / Всего	17	3436,5	

Сканировано с CamScanner

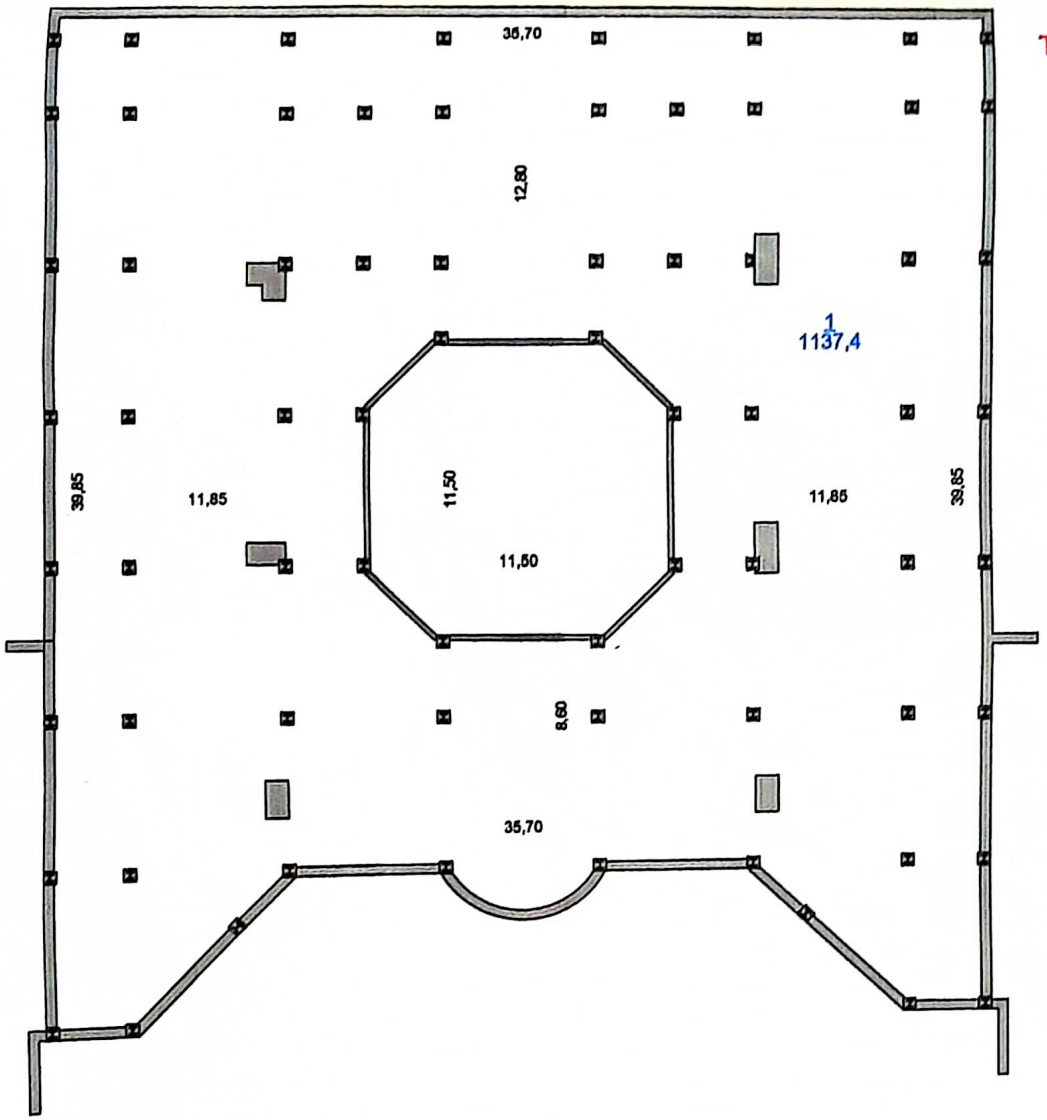
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланудың белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі алаңы бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																		
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Конак үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен гимараттар / Промышленно - производ. здания и сооружений	Қоймалық / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылым(банктер,когамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнердің мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен гимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылғы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
12.06.2023	А	3		1	лестничная клеть	32,7																				32,7
				2	коридор	315,6																				315,6
				3	кабинет	99,9										99,9										
				4	кабинет	58,4										58,4										
				5	инвентарная	9,0																				9,0
				6	кабинет	26,1										26,1										
				7	кабинет	47,6										47,6										
				8	кабинет	49,7										49,7										
				9	помещение	23,2																				23,2
				10	лифтовый холл	9,3																				9,3
				11	лифтовая шахта	2,8																				2,8
				12	помещение	12,9																				12,9
				13	коридор	47,1																				47,1
				14	санузел	11,0																				11,0
				15	санузел	7,8																				7,8
				16	туалет	1,5																				1,5
				17	туалет	1,5																				1,5
				18	туалет	1,5																				1,5
				19	туалет	1,5																				1,5
				20	коридор	4,1																				4,1
				21	умывальная	3,2																				3,2
				22	санузел	11,0																				11,0
				23	коридор	24,9																				24,9
				24	инвентарная	7,7																				7,7
				25	кабинет	18,9										18,9										
				26	кабинет	100,3										100,3										
				27	кабинет	50,6										50,6										
				28	помещение	27,7																				27,7
				29	кабинет	44,7										44,7										
				30	щитовая	9,0																				9,0
				31	кладовая	18,3																				18,3
					Итого:	1079,5										496,2										583,3

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) Жалдыбаев Б.У.

Бөлім бастығы
Начальник отдела Үсенбек Б.П.

Сканировано с CamScanner



Тех.этаж

Литер А
Н=13,50

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Шымкент қаласының Қаратау ауданының бөлімі			
МЕКЕНЖАЙЫ: Шымкент қ., Қаратау ауд., Нұртас ш.а., 1514А үим.			
Қабат жоспары			М 1:1000
Күні	орындаушы	Т А Ә	қолы
12.06.2023ж	маман	Жалдыбаев Б.У.	
12.06.2023ж	тексерген	Үсенбек Б.	

Сканировано с CamScanner

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үлдің,пәтердің номірі / Номер помещения, квартиры	Үлдің,пәтердің бөліктерінің номірі / Номера частей помещения, квартиры	Үлдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгілелуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																		
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен гимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық (Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнеркәсіп мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен гимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
12.06.2023	А	тех		1	техпомещение	1137,4																				1137,4
					Итого:	1137,4																				1137,4
					Всего :	6255,0										1178,7										5076,3

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)

Жалдыбаев Б.У.

Бөлім бастығы
Начальник отдела

Үсенбек Б.П.

Сканировано с CamScanner

ттарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»
рпорациялық емес акционерлік қоғамының Шымкент
қаласы бойынша филиалы

Филиал некоммерческого акционерного общества
«Государственная корпорация «Правительство для
граждан» по городу Шымкент

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

лысы	
ласть	
даны	
йон	
па (кенті, елді мекені)	Шымкент қ.
ород (поселок, населенный пункт)	г. Шымкент
падағы аудан	Қаратау ауд.
йон в городе	р-н Каратау
кен-жайы	Нұртас ш.а., 1514А ғим.
рес	мкр. Нуртас, зд. 1514А
дастрлық нөмір	
дастровый номер	22:330:052:265:2/Б
ендеу нөмір	
вентарный номер	01-120280
ықсат арналуы(жоспар бойынша литер)	Мектеп(Б)
левое назначение (литер по плану)	Школа(Б)
рдың санаты	тұрғын емес
тегория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

ериясы, жобаның түрі ерия, тип проекта	Б
бат саны исло этажей	3
рылыс ауданы ощадь застройки	933,1
мараттың ауқымы ъем здания	11664
алпы алаңы бщая площадь	3436,5
лконның, лоджияның және т.б. аңы ощадь балкона, лоджии ж.б.	-
егізгі ауданы сновная площадь	1644,4

8. Негізгі емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	1792,1
9. Пәтер саны Число квартир	
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	58
11. Қабырға материалы Материал стен	пеноблоктар пеноблоки
12. Салынған жылы Год постройки	2010
13. Табиғи тозу Физический износ	

реестровый № заказ 10100654457517

Паспорт 12.06.2023 жасалған.
Паспорт составлен

Басшы Ермаханов Д.С.
Руководитель (қолы / подпись)

МӨ
М.П.

Сканировано с CamScanner

№		Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат					Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади							
		1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмел / 2 -комнатные	3 бөлмелі / 3 - комнатные	4 бөлмелі / 4 - комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные	Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде/ в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Баракта-рда / в бараках	Жатақана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы / Торгрвая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
Негізгі / Основная										1644,4						1792,1	3436,5
Көмекші / Вспомогательная																	

Сканировано с CamScanner

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрлеуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2			3	4	5	6
Школа						
Іргетасы Фундамент			бетон бетон	Жақсы Хорошее		
а)	Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		пеноблоктар пеноблоки	Жақсы Хорошее		
б)	ара қабырға перегородки		пеноблоктар пеноблоки	Жақсы Хорошее		
Аражабын Перекрытия		шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее		
		қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее		
шатыр кровля			металл жабынқыш металлочерепица	Жақсы Хорошее		
Еден Полы		1-ші қабаттың 1-го этажа	плитка плитка	Жақсы Хорошее		
		келесі қабаттардың последующих этажей	плитка плитка	Жақсы Хорошее		
Ойықтар Проемы		терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
		есіктер двери	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее		
Әрлеу жұмыстары Отделочные работы		ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
		сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение						
Су құбыры / Водопровод			иә / да	Жақсы Хорошее		
Канализация / Канализация			иә / да	Жақсы Хорошее		
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение			иә / да	Жақсы Хорошее		
Жылу Отопление	пешті / печное					
	газ пешті / печное газовое					
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
	АГВ-дан / от АГВ		иә / да	Жақсы Хорошее		
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
		қатты отынмен на твердом топливе				
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
		қатты отынмен на твердом топливе				
Басқа жұмыстар / Разные работы						

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

Қабаттық жоспарлар
Поэтажные планы 4

Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам 4

Ерекше белгілері
Особые отметки 2010 года постройки

Сканировано с CamScanner

Жер бағытын өзгерту құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдалану бойынша / По фактическому использованию	Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
													оның ішінде / в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жеміс бақ / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бақша / огород	басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
33932 м2	33932,0	8405,1	7747,8	657,3	8653,3		12463,6	4410	4410			0					

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/ Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б	Школа Школа	933,1	11664,0	0	бетон бетон	пеноблоктар пеноблоки	т/б плиталар ж/б плиты	металл жабынқыш металлочерепица	плитка плитка	пластик пластик
III	асылма навес	5,3	0,0	0	бетон бетон	мет. стойки мет. стойки		металл жабынқыш металлочерепица		
IV	асылма навес	6,4	0,0	0	бетон бетон	мет. стойки мет. стойки		металл жабынқыш металлочерепица		
V	асылма навес	5,8	0,0	0	бетон бетон	мет. стойки мет. стойки		металл жабынқыш металлочерепица		
VI	асылма навес	6,0	0,0	0	бетон бетон	мет. стойки мет. стойки		металл жабынқыш металлочерепица		
VII	асылма навес	6,0	0,0	0	бетон бетон	мет. стойки мет. стойки		металл жабынқыш металлочерепица		

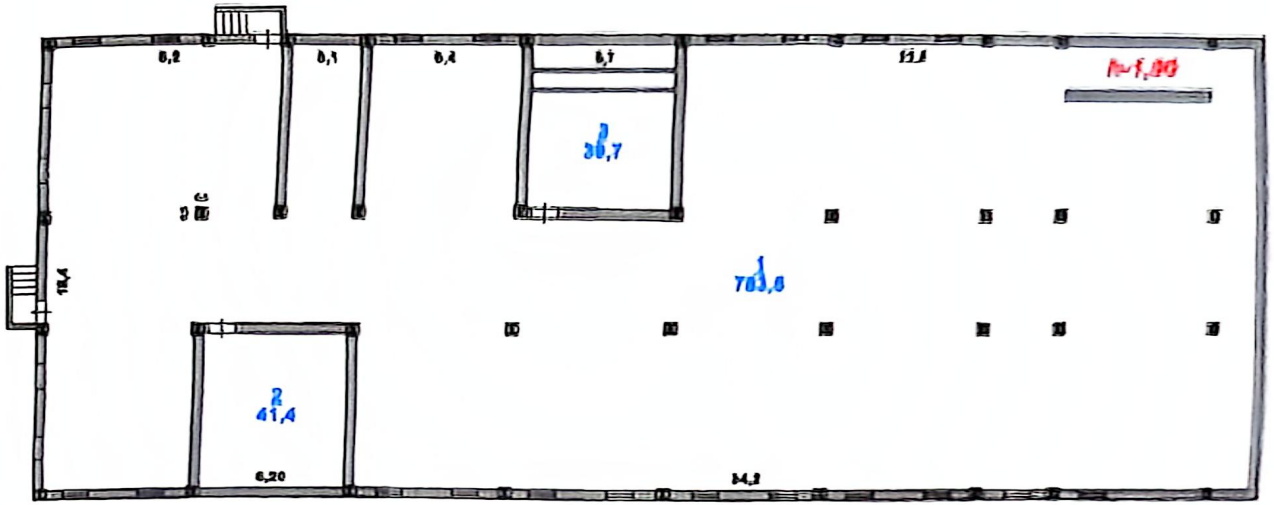
Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____ **Жалдыбаев Б.У.**
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлім басшысы
Руководитель отдела _____ **Усенбек Б.**
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

12.06.2023 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 10100654457517

Сканировано с CamScanner



Литер Б
Подвал

Ғимаратқа әрқайсы үшін жеңілдетік қолданылатын қорғаныстық құрылғылардың және электрондық ғимараттың Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Шымкент филиалы Хоратау аудандық бөлімі			
МЕКЕНЖАЙЫ: Шымкент қ., Хоратау ауд., Кұрлыс ш.а., 16/14А үй.			
Қабат жоспары			М 1:200
Күні	орындаушы:	Т А Б	қолы
12.06.2023ж.	қабылдаған	Жалдыбаев Б.У.	
12.06.2023ж.	тексерілген	Уалиев Б.	

Сканировано с CamScanner

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОЙ ПАРЫНЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ (№ Ф-5)

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (№ Ф-5)

| Жазылу уақыты / Дата записи | Жоспар бойынша литері / Литер по плану | Қабаттар / Этажи | Үйдің,литердің нөмірі / Номер помещения, квартиры | Үйдің,литердің бөлігінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры | Үйдің,литердің бөліктерінің сипатталуының белгілеуі / Назначение частей помещения, квартиры | Жалпы / Общая | Пайдалы / Полезная | Тұрғын / Жилая | Тұрғын емес / Нежилая | Бөлек литерлердің / В отдельных литерах | Жалпы пайдалану / Общего пользования | Ортақ үлестік / Долевая | Сыртқы / Наружных | Инженерлік жабдық (электр) Прочих (электрических) | Жайлардың ішіндегі / Внутренних помещений | Сыртқы / Наружных | [illegible] | [illegible] | [illegible]